



# **Rozszerzony Skonsolidowany Raport Invista Spółka Akcyjna**

**III kwartał 2013 r.**

**zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe sporządzone według ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości**

Warszawa, 12 listopada 2013 r.

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

## 1. Wprowadzenie do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejszy rozszerzony skonsolidowany raport za III kwartał 2013 roku został sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) (Rozporządzenie) i obejmuje dane finansowe spółki INVISTA S.A. (Spółka, Emitent) oraz podmiotów zależnych tworzących Grupę Kapitałową Invista (Grupa, Grupa Kapitałowa, Grupa INVISTA).

Jednocześnie Spółka informuje, iż działając na podstawie § 83 ust. 1 Rozporządzenia Spółka nie przekazuje odrębnego kwartalnego raportu jednostkowego. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INVISTA S.A. przekazywane jest w niniejszym rozszerzonym skonsolidowanym raporcie kwartalnym.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawarte w niniejszym raporcie sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawarte w niniejszym raporcie sporządzone zostało zgodnie z ustawą z dnia 29 września o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.) (Ustawa).

Dane finansowe, jeżeli nie wskazano inaczej, są wyrażone w złotych.

## 2. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

Wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro.

Wyszczególnienie	01.01-30.09.2013		01.01-30.09.2012	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Przychody netto ze sprzedaży	52 273,44	12 377,98	272 237,54	64 898,81
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	766 231,55	181 438,17	16 543 494,56	3 943 810,09
Zysk (strata) brutto	-1 660 246,23	-393 134,48	16 495 560,06	3 932 382,96
Zysk (strata) netto	-1 661 532,46	-393 439,05	13 205 659,13	3 148 102,21

Podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro.

Wyszczególnienie	30.09.2013		30.09.2012	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Aktywa razem	48 323 698,01	11 461 162,16	41 404 981,19	10 127 924,56
Kapitał podstawowy	8 677 194,60	2 058 011,67	7 897 194,60	1 931 704,56
Kapitał własny	36 573 457,05	8 674 301,41	32 167 401,41	7 868 353,17
Zobowiązania długoterminowe	8 688 485,20	2 060 689,51	7 679 182,51	1 878 377,41
Zobowiązania krótkoterminowe	3 061 755,76	726 171,23	1 106 519,03	270 661,67

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro.

<i>Pozycja rachunku przepływów pieniężnych</i>	1.01-30.09.2013		1.01-30.09.2012	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 320 997,79	-549 595,74	-136 884,34	-32 631,91
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	411 771,84	97 504,64	-4 507 605,34	-1 074 569,79
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	372 338,72	88 167,16	4 522 478,18	1 078 115,33
Przepływy środków pieniężnych netto razem	-1 536 887,23	-363 923,95	-122 011,50	-29 086,37

Wybrane pozycje jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro.

<i>Wyszczególnienie</i>	01.01-30.09.2013		01.01-30.09.2012	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Przychody netto ze sprzedaży	41 023,44	9 714,06	122 037,54	29 092,58
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	950 549,13	225 083,26	11 486 834,26	2 738 350,88
Zysk (strata) brutto	-1 539 708,37	-364 591,98	12 152 979,96	2 897 153,61
Zysk (strata) netto	-1 540 994,60	-364 896,55	9 802 782,32	2 336 889,08

Podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro.

<i>Wyszczególnienie</i>	30.09.2013		30.09.2012	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Aktywa razem	49 645 485,57	11 774 656,82	42 767 907,11	10 461 305,00
Kapitał podstawowy	8 677 194,60	2 058 011,67	7 897 194,60	1 931 704,56
Kapitał własny	37 997 462,91	9 012 039,68	34 943 052,96	8 547 295,38
Zobowiązania długoterminowe	4 823 956,32	1 144 120,75	3 935 380,75	962 619,43
Zobowiązania krótkoterminowe	3 094 269,36	733 882,64	1 539 275,76	376 516,75

Podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro.

<i>Pozycja rachunku przepływów pieniężnych</i>	1.01-30.09.2013		1.01-30.09.2012	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 230 952,86	-528 273,75	-4 748 294,51	-1 131 947,77
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	411 871,84	97 528,32	109 755,01	26 164,54

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

<i>Pozycja rachunku przepływów pieniężnych</i>	1.01-30.09.2013		1.01-30.09.2012	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	372 338,72	88 167,16	4 522 478,18	1 078 115,33
Przepływy środków pieniężnych netto razem	-1 446 742,30	-342 578,27	-116 206,68	-27 702,56

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

**3. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości na dzień 30 września 2013 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku.

**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (w złotych)  
(Układ porównawczy)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01- 30.09.2013	01.01- 30.09.2012	01.07- 30.09.2013	01.07- 30.09.2012
Przychody ze sprzedaży	52 273,44	272 237,54	23 311,82	8 737,94
Pozostałe przychody	2 172 682,79	17 443 096,44	1 075 852,79	146 371,31
Zużycie surowców i materiałów	44 364,41	17 344,67	7 221,87	6 487,26
Świadczenia pracownicze	559 434,83	495 106,15	201 442,54	171 483,95
Amortyzacja	71 814,36	53 016,57	21 755,52	25 585,40
Usługi obce	268 323,91	331 204,16	78 648,41	99 555,75
Podatki i opłaty	61 061,29	4 024,07	5 240,77	1 559,38
Pozostałe koszty rodzajowe	24 818,62	26 545,90	2 529,97	15 491,18
Koszty rodzajowe ogółem	1 029 807,42	927 241,52	316 839,08	320 162,92
Pozostałe koszty	428 917,26	244 597,90	289,26	162 696,58
Zysk operacyjny	766 231,55	16 543 494,56	782 036,27	-327 750,25
Przychody finansowe	136 664,38	160 873,41	108 117,10	117 923,45
Koszty finansowe	2 563 142,16	208 807,91	-265 027,08	168 022,31
Zysk przed opodatkowaniem	-1 660 246,23	16 495 560,06	1 155 180,45	-377 849,11
Podatek dochodowy	1 285,23	3 289 900,93	307 125,98	-1 510,88
Zysk (strata z działalności zaniechanej)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	-1 661 532,46	13 205 659,13	848 054,47	-376 338,23
Całkowite dochody razem	-1 661 532,46	13 205 659,13	848 054,47	-376 338,23
Zysk (strata) netto przypadający na:				
- akcjonariuszy jednostki dominującej	-1 646 336,51	13 205 659,13	851 847,15	-376 338,23
- udziały mniejszości	-15 195,95		-3 792,68	
Całkowite dochody przypadające na:				
- akcjonariuszy jednostki dominującej	-1 646 336,51	13 205 659,13	851 847,15	-376 338,23
- udziały mniejszości	-15 195,95	0,00	-3 792,68	0,00
Liczba akcji (w szt.)	86 771 946	78 971 946	86 771 946	78 971 946
Zysk (strata) netto przypadający na akcję (w złotych)				
- z działalności kontynuowanej	-0,02	0,17	0,01	-0,03
- z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) netto (w złotych)	-1 646 336,51	13 205 659,13	851 847,15	-376 338,23
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	86 771 946	78 971 946	86 771 946	78 971 946
Rozwodniony zysk (strata) netto przypadający na akcję (w złotych)				

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01- 30.09.2013	01.01- 30.09.2012	01.07- 30.09.2013	01.07- 30.09.2012
-z działalności kontynuowanej	-0,02	0,17	0,01	-0,03
- z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (w złotych)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
<b>AKTYWA</b>				
Aktywa trwałe	34 986 775,01	33 922 329,02	33 858 871,30	36 895 645,66
Wartości niematerialne i prawne	884,69	583,94	1 167,80	2 127,85
Rzeczowe aktywa trwałe	330 963,55	350 659,66	393 501,94	414 969,01
Aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	3 175 143,30
Nieruchomości inwestycyjne	34 350 924,75	33 267 224,50	33 263 424,50	33 256 054,50
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	303 860,92	303 860,92	200 777,06	47 351,00
Pozostałe długoterminowe aktywa	141,10	0,00	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	13 336 923,00	13 336 823,84	10 980 967,24	4 509 335,53
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 824 733,31	2 449 817,05	1 238 486,35	1 147 708,90
Należności z tytułu rozrachunków publicznoprawnych	236 173,38	218 712,29	200 642,75	153 268,50
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	9 219 496,79	9 048 914,11	6 955 126,88	2 218 213,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 038 795,58	1 592 457,41	2 575 682,81	968 961,28
Rozliczenia międzyokresowe	17 723,94	26 922,98	11 028,45	21 183,85
Aktywa razem	48 323 698,01	47 259 152,86	44 839 838,54	41 404 981,19

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>				
Kapitał własny				
Kapitał podstawowy	8 677 194,60	7 897 194,60	7 897 194,60	7 897 194,60
Kapitał zapasowy	29 394 272,53	30 174 272,53	15 124 126,22	15 124 126,22
Zyski zatrzymane	0,00	0,00	-4 542 298,56	-4 059 578,53
Wynik finansowy roku obrotowego	-1 646 336,51	-2 498 183,66	14 912 444,87	13 205 659,13
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	36 425 130,62	35 573 283,47	33 391 467,13	32 167 401,42
Udziały niekontrolujące	148 326,43	152 119,11	163 522,38	0,00
Razem kapitał własny	36 573 457,05	35 725 402,58	33 554 989,51	32 167 401,42
Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe	8 688 485,20	8 389 010,03	7 800 833,91	7 679 182,51
Zobowiązania finansowe długoterminowe	4 953 789,17	4 961 439,98	4 103 507,97	4 131 457,44

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

<i>WYSZCZEGÓLNIENIE</i>	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe bierne	9 899,05	9 899,05	76 899,05	85 653,19
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 724 796,98	3 417 671,00	3 620 426,89	3 462 071,88
Zobowiązania krótkoterminowe	3 061 755,76	3 144 740,25	3 484 015,12	1 558 397,26
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe	1 449 130,62	1 441 894,72	1 116 974,72	1 106 519,03
Zobowiązania z tytułu rozrachunków publicznoprawnych	52 023,21	56 871,39	48 197,05	68 138,64
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	2 665,20	1 811,70	0,00	246,87
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 557 936,73	1 644 162,44	2 318 843,35	383 492,72
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitał własny i zobowiązania razem	48 323 698,01	47 259 152,86	44 839 838,54	41 404 981,19
Wartość księgowa (w złotych)	36 573 457,05	35 725 402,58	33 554 989,51	32 167 401,42
Liczba akcji (w szt.)	86 771 946	78 971 946	78 971 946	78 971 946
Wartość księgowa na jedną akcję (w złotych)	0,42	0,45	0,42	0,41
Rozwodniona liczba akcji	86 771 946	86 771 946	78 971 946	78 971 946
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w złotych)	0,42	0,41	0,42	0,41

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w złotych)**

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej							Udziały akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	Wynik za okres sprawozdawczy	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	7 897 194,60			15 124 126,22	-4 542 298,56	14 912 444,87	33 391 467,313	163 522,38	33 554 989,51
Zysk / strata okresu						-1 646 336,51	-1 646 336,51	-15 195,95	-1 661 532,46
Pokrycie strat z lat ubiegłych kapitałem zapasowym									0
Emisja akcji	780 000,00	3 900 000,00					4 680 000,00		4 680 000,00
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		-3 900 000,00		3 900 000,00			0	0	0
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych				10 370 146,31	4 542 298,56	-14 912 444,87	0	0	0
Udział akcjonariuszy mniejszościowych									
Na dzień 30 września 2013 roku	8 677 194,60	0		29 394 272,53	0,00	-1 646 336,51	36 425 130,62	148 326,43	36 573 457,05



*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej							Udziały akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	Wynik za okres sprawozdawczy	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	1 471 194,60	5 967 140,17	0	940 000,00	-4 137 185,33	-514 413,45	3 726 735,99	0	3 726 735,99
Zysk / strata okresu						14 912 444,87	14 912 444,87	23 016,98	14 935 461,85
Pokrycie strat z lat ubiegłych kapitałem zapasowym									0
Emisja akcji	6 426 000,00	9 156 986,05		-940 000,0			14 642 986,05	0	14 642 986,05
Umorzenie akcji własnych							0	0	0
Przeniesienie straty z lat ubiegłych					-514 413,45	514 413,45	0	0	0
Zbycie 9,99% akcji Invista Dom Maklerski S.A.					109 300,22		109 300,22		109 300,22
Udział akcjonariuszy mniejszościowych							0	140 505,40	140 505,40
Na dzień 31 grudnia 2012 roku	7 897 194,60	15 124 126,22	0	0	-4 542 298,56	14 912 444,87	33 391 467,313	163 522,38	33 554 989,51

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej							Udziały akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	Wynik za okres sprawozdawczy	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	1 471 194,60	5 967 140,17	0	940 000,00	-4 137 185,33	-514 413,45	3 726 735,99		3 726 735,99
Zysk / strata okresu						13 205 659,13	13 205 659,13		13 205 659,13
Pokrycie strat z lat ubiegłych kapitałem zapasowym									0
Emisja akcji	6 426 000,00	9 156 986,05		-940 000,0			14 642 986,05		14 642 986,05
Wpłaty na kapitał podstawowy niezarejestrowany									
Przeniesienie straty z lat ubiegłych					-514 413,45	514 413,45	0		0
Korekty					592 020,25		592 020,25		592 020,25
Na dzień 30 września grudnia 2012 roku	7 897 194,60	15 124 126,22	0	0	-4 059 578,53	13 205 659,13	32 167 401,42		32 167 401,42

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej							Udziały akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	Wynik za okres sprawozdawczy	Razem		
Na dzień 1 lipca 2013 roku	7 897 194,60			30 174 272,53		-2 498 183,66	35 573 283,47	152 119,12	35 725 402,59
Zysk / strata okresu						851 847,15	851 847,15	-3 792,68	848 054,47
Pokrycie strat z lat ubiegłych kapitałem zapasowym									0
Emisja akcji	780 000,00			-780 000,00			0		0
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej							0	0	0
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych							0	0	0
Udział akcjonariuszy mniejszościowych									
Na dzień 30 września 2013 roku	8 677 194,60	0		29 394 272,53		-1 646 336,51	36 425 130,62	148 326,43	36 573 457,06

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych - metoda pośrednia (w złotych)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01- 30.09.2013	01.01- 30.09.2012	01.07- 30.09.2013	01.07- 30.09.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) brutto	-1 660 246,23	16 495 560,06	1 155 180,45	-377 849,11
Amortyzacja	71 814,36	53 016,57	21 755,52	25 585,40
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-136 664,38	-113 260,15	-136 664,38	-113 260,15
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	1 935 947,11	-2 838 092,82	-1 593 928,53	-40 736,94
Zmiana stanu rezerw	0,00	-3 481 904,63	307 125,98	0,00
Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	-1 606 777,59	-610 832,74	-377 377,35	319 474,54
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-757 220,14	-279 623,55	-93 025,27	302 893,62
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6 695,49	-260 761,04	9 199,04	0,00
Inne korekty	-468 281,41	-9 100 986,04	-37 113,66	-2 140 722,50
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 320 997,79	-136 884,34	-744 848,20	-2 630 402,38
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	19 988,70	0,00	0,00
Zbycie aktywów finansowych	1 049 441,66	0,00	386 738,06	0,00
Dywidendy	72 550,56	105 903,34	72 550,56	105 903,34
Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 930,38	4 324,40	1 930,38	4 324,40
Nabycie aktywów finansowych	708 290,00	3 494 070,48	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	1 135 102,50	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	411 771,84	-4 507 605,34	457 358,24	101 578,94
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki	0,00	1 057 636,26	0,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	900 000,00	3 683 121,34	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	37 159,61	0,00	12 727,71	11 404,87

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01- 30.09.2013	01.01- 30.09.2012	01.07- 30.09.2013	01.07- 30.09.2012
Dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki	490 501,67	218 279,42	253 444,16	174 186,13
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	372 338,72	4 522 478,18	-266 171,87	-185 591,00
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-1 536 887,23	-122 011,50	-553 661,83	-2 714 414,44
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	2 575 682,81	1 090 972,78	1 592 457,41	3 683 375,72
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	1 038 795,58	968 961,28	1 038 95,58	968 961,28

**4. Informacje dodatkowe o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz inne informacje objaśniające**

**4.1. Informacje ogólne**

W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2013 r. przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Grupa Kapitałowa Invista S.A. („Grupa”) składa się z Invista S.A. – „jednostka dominująca” i jej spółki zależnej.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000290233. Data dokonania wpisu: 8 października 2007 r.

Forma prawna: Spółka Akcyjna.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 016448159.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- oferowanie instrumentów finansowych,
- doradztwo dla przedsiębiorstw w zakresie struktury kapitałowej, strategii przedsiębiorstwa lub innych zagadnień związanych z taką strukturą lub strategią,
- doradztwo i inne usługi w zakresie łączenia, podziału oraz przejmowania przedsiębiorstw.

**4.2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych - również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji**

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

<i>Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Emitent</i>					
Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Sąd prowadzący rejestr	% udziałów	Kapitał podstawowy (w tys. złotych)
Invista Dom Maklerski S.A.	Warszawa, Wspólna 50/14	działalność maklerska	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy	90,01	7 716 000,00

**Jednostka dominująca**

Nazwa (firma): INVISTA Spółka Akcyjna  
 Nazwa (skrótowa): INVISTA S.A.  
 Forma prawna: spółka akcyjna  
 Siedziba, kraj siedziby: Warszawa, Polska  
 Adres: ul. Wspólna 50/14; 00-684 Warszawa  
 Numer telefonu: (22) 127 54 22  
 Numer faksu: (22) 121 12 04  
 Adres e-mail: [invista@invista.com.pl](mailto:invista@invista.com.pl)  
 Strona www: [www.invista.com.pl](http://www.invista.com.pl)

REGON: 016448159  
 NIP: 526-24-83-290  
 KRS: 0000290233  
 Oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS  
 Kapitał zakładowy: 8.677.194,60 zł

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych. wg PKD nr klasyfikacji 6499Z.

**Jednostki zależne**

Nazwa (firma): INVISTA DOM MAKLEERSKI Spółka Akcyjna  
 Nazwa (skrótowa): INVISTA DOM MAKLEERSKI S.A.  
 Forma prawna: spółka akcyjna  
 Siedziba, kraj siedziby: Warszawa, Polska  
 Adres: ul. Wspólna 50/14; 00-684 Warszawa  
 Numer telefonu: (22) 403-57-35  
 Numer faksu: (22) 403-52-35  
 Adres e-mail: [biuro@invistadm.pl](mailto:biuro@invistadm.pl)  
 Strona www: [www.invistadm.pl](http://www.invistadm.pl)  
 REGON: 140846317  
 NIP: 107 000 65 05  
 KRS: 0000274431  
 Oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS  
 Kapitał zakładowy: 7 716 000,00 zł



*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Zgodnie z umową Cedent przenosi wszystkie prawa i obowiązki Cedenta wynikające z Umowy sprzedaży akcji na rzecz Cesjonariusza. Jednocześnie strony ustaliły, iż kwotę 200.000 EUR stanowiącą uprzednio zaliczkę w rozumieniu przepisów polskiego Kodeksu Cywilnego zalicza się na poczet zadatku w rozumieniu przepisów polskiego Kodeksu Cywilnego. W związku z powyższym z chwilą zawarcia niniejszej Umowy Cesjonariusz przekazał Emitentowi kwotę 316.065 EUR (trzysta szesnaście tysięcy sześć pięć euro), przeliczoną wg średniego kursu walut obcych w złotych Narodowego Banku Polskiego, zgodnie z Tabelą Kursów NBP nr 232/A/NBP/2012 z dnia 29.11.2012 r., gdzie średni kurs 1 EUR wynosi 4.0968 zł, co stanowi łączną kwotę 1 294.855 PLN (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych), tytułem zadatku w rozumieniu przepisów polskiego Kodeksu Cywilnego. Ponadto strony ustaliły, iż niniejsza umowa wygaśnie jeżeli Warunek Zawieszający nie zostanie spełniony do dnia 30.04.2014 r. lub w innym terminie wyznaczonym przez Komisję Nadzoru Finansowego, nie później niż 30.04.2014 r. Pozostałe warunki umowy sprzedaży akcji spółki Invista Dom Maklerski z dnia 30 listopada 2012 roku pozostały bez zmian.

#### **4.3. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych**

Grupa nie posiada jednostek stowarzyszonych.

#### **4.4. Udział we wspólnym przedsięwzięciu**

W okresie objętym skonsolidowanymi sprawozdaniami finansowymi Spółki w Grupie nie posiadały udziałów we wspólnie kontrolowanych podmiotach.

#### **4.5. Skład organów podmiotu dominującego**

Na dzień 30.09.2013 r. w skład Zarządu podmiotu dominującego wchodziły następujące osoby:  
Cezary Nowosad – Prezes Zarządu  
Jan Bazyl - Członek Zarządu

Na dzień 30.09.2013 r. w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodziły następujące osoby:  
Łukasz Piasecki – Członek Rady Nadzorczej,  
Tomasz Szczerbatko – Członek Rady Nadzorczej,  
Jakub Wronkowski – Członek Rady Nadzorczej,  
Tomasz Winciorek – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 17 września 2013 roku Pan Grzegorz Leonarczyk złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

#### **4.6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

##### **Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Invista S.A. zostało sporządzone zgodnie z wymogami MSR/MSSF zatwierdzonych przez Unię Europejską.



*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z politykami (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”, „PSR”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty niezawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSR/MSSF.

**Zasada wyceny zastosowana przy sporządzaniu sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w PLN.

**Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych**

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

**4.7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami.

**Niepewność szacunków**

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

**Klasyfikacja umów leasingowych**

Grupa dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w zakresie ryzyka i pożytków z tytułu posiadania przedmiotu leasingu jakie przypadają w udziale leasingobiorcy, a jakie leasingodawcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej umowy leasingowej.

**Utrata wartości aktywów**

Grupa przeprowadza testy na utratę wartości aktywów w momencie gdy pojawią się obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Wymaga to oszacowania wartości użytkowej ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego należą aktywa.

**Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

**Wartość godziwa instrumentów finansowych**

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek ustala się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa Kapitałowa kieruje się profesjonalnym osądem. Sposób ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych został przedstawiony w dalszej części.

**Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

**Odpisy aktualizujące wartość należności**

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Na dzień bilansowy Grupa ocenia czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości składnika należności lub grupy należności. Jeżeli wartość możliwa do odzyskania składnika aktywów jest niższa od jego wartości bilansowej dana jednostka dokonuje odpisu aktualizującego do poziomu bieżącej wartości planowanych przepływów pieniężnych.

**4.8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie**

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Faza pierwsza MSSF 9 Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmie się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości.

**4.9. Istotne zasady rachunkowości**

**Zakres i metoda konsolidacji**

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Transakcje wewnątrz Grupy oraz rozrachunki między spółkami Grupy, jak również niezrealizowane zyski na transakcjach wewnątrzgrupowych zostały wyeliminowane. Eliminacji podlegają również niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.

Tam gdzie było to konieczne, zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

**Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe to środki trwałe, które są utrzymywane przez jednostkę w celu wykorzystywania ich w procesie świadczenia usług lub też w celach administracyjnych, którym towarzyszy oczekiwanie, iż będą wykorzystywane przez czas dłuższy niż jeden okres, w stosunku do których istnieje prawdopodobieństwo, iż jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne związane ze składnikiem majątkowym, oraz których wartość można określić w sposób wiarygodny.

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są m.in.:

- urządzenia techniczne, maszyny,
- środki transportu,
- inne ruchome środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Jako odrębne pozycje środków trwałych ujmowane są także istotne komponenty.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych lub administracyjnych prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości.

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego aktywowane zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Grupy.

Rzeczowe aktywa trwałe użytkowane w procesie świadczenia usług, jak również dla celów administracyjnych, wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszonego o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości. Nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od gruntów oraz środków trwałych w budowie.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych składa się cena zakupu powiększoną o cło, niepodlegające odliczeniu podatki, pomniejszona o upusty i rabaty handlowe. Wartość ta zwiększana jest o wszystkie inne pozwalające się bezpośrednio przyporządkować koszty poniesione w celu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa.

Amortyzację wylicza się dla wszystkich środków trwałych, z pominięciem gruntów oraz środków trwałych w budowie, przez oszacowany okres ekonomicznej przydatności tych ośrodków, używając metody liniowej.

Szacunki okresu użytkowania rewidowane są corocznie. Dla celów amortyzacji środków trwałych stosowana jest metoda amortyzacji liniowej. Okresy użytkowania dla poszczególnych składników środków trwałych są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny 3–7 lat

Środki transportu 5 lat

Pozostałe środki trwale 5–10 lat

Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie poddawane są testowi na utratę wartości jeśli istnieją przesłanki wskazujące na występowanie utraty wartości, przy czym dla środków trwałych w budowie w okresie ich realizacji ewentualna utrata wartości określana jest na każdy dzień bilansowy.

Skutki utraty wartości środków trwałych oraz środków trwałych w budowie odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

Amortyzację rozpoczyna się, gdy środek trwały jest zdalny do użytkowania. Amortyzacji zaprzestaje się, gdy środek trwały zostaje usunięty z ewidencji bilansowej.

W przypadkach wystąpienia różnic w okresach użytkowania poszczególnych istotnych części składowych środka trwałego (komponenty), amortyzowane są one odrębnie, przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania. W celu wydzielenia komponentów bierze się pod uwagę środki trwałe o istotnej wartości początkowej brutto.

Metoda amortyzacji, stawka amortyzacyjna oraz wartość końcowa podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmują się jak zmianę szacunków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”.

Wartość bilansowa środka trwałego podlega odpisowi z tytułu utraty wartości do wysokości jego wartości odzyskiwalnej, jeżeli wartość bilansowa danego środka trwałego jest wyższa od jego oszacowanej wartości odzyskiwanej. Test na utratę wartości przeprowadza się i ujmuje ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z zasadami określonymi zgodnie z podpunktem „Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych”.

Składnik rzeczowych aktywów trwałych usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub gdy nie oczekuje się dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia.

#### **Wartości niematerialne**

Za wartości niematerialne uznaje się możliwe do zidentyfikowania niepieniężne składniki aktywów, nieposiadające postaci fizycznej. W szczególności do wartości niematerialnych zalicza się nabyte oprogramowanie komputerowe, nabyte prawa majątkowe – autorskie prawa

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, know-how.

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji lub wytworzone (jeżeli spełniają kryteria rozpoznania dla kosztów prac rozwojowych) wycenia się przy początkowym ujęciu odpowiednio w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Grupa ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest określony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o określonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości.

Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania ujmuje się w zysku lub stracie w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku właśnie zakończonego roku obrotowego. Wszelkie zmiany wynikające z przeprowadzonej weryfikacji ujmuje się jako zmianę szacunków. Szacowany okres użytkowania dla wartości niematerialnych wynosi:

- licencje na oprogramowanie – 2 lata,
- koncesje, patenty i licencje – 5 lat.

### **Leasing**

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane w zysku lub stracie, chyba że spełnione są wymogi kapitalizacji.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego oraz późniejsze raty leasingowe ujmowane są jako koszty operacyjne w zysku lub stracie metodą liniową przez okres trwania leasingu.

### **Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych**

Wartości niematerialne jeszcze niezdatne do użytkowania nie podlegają amortyzacji, lecz są corocznie oraz dodatkowo, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości, testowane pod kątem możliwej utraty wartości. Aktywa podlegające amortyzacji testuje się na utratę wartości, jeżeli występują przesłanki wskazujące na możliwość jej wystąpienia.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

stopniu niezależnymi od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne (stanowiących ośrodek generowania środków pieniężnych), do której należy dany składnik aktywów.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa z dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa.

Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych, które będą generowane przez dane aktywo (lub grupę aktywów stanowiących ośrodek generowania środków pieniężnych), zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego aktywa.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych bądź jako koszty w zysku lub stracie w przypadku gdy nie dotyczą nabycia aktywów.

Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki wyliczone przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej oraz obciążenia finansowe z tytułu umów leasingu finansowego.

#### **Nieruchomości inwestycyjne**

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które traktowane są, jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymywane są w posiadaniu ze względu na spodziewany przyrost ich wartości.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na dzień bilansowy w według wartości godziwej, natomiast różnice pomiędzy wartością bilansową a wartością przeszacowaną ujmowane są w zysku bądź stracie.

#### **Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to notowane na aktywnym rynku aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu, inne niż:

wyznaczone przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

wyznaczone jako dostępne do sprzedaży,

spełniające definicję pożyczek i należności.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Składnikiem aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy jest składnik spełniający jeden z poniższych warunków:

a) jest klasyfikowany jako przeznaczony do obrotu. Składniki aktywów finansowych kwalifikuje się jako przeznaczone do obrotu, jeśli są:

- nabyte głównie w celu sprzedaży w krótkim terminie,
- częścią portfela określonych instrumentów finansowych zarządzanych łącznie i co do których istnieje prawdopodobieństwo uzyskania zysku w krótkim terminie,

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

- instrumentami pochodnymi, z wyłączeniem instrumentów pochodnych będących elementem rachunkowości zabezpieczeń oraz umów gwarancji finansowych,

b) został zgodnie z MSR 39 zakwalifikowany do tej kategorii w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży.

Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Nie dotyczy to przypadków, gdy wbudowany instrument pochodny nie wpływa istotnie na przepływy pieniężne z kontraktu lub jest rzeczą oczywistą bez przeprowadzania lub po pobieżnej analizie, że gdyby podobny hybrydowy instrument był najpierw rozważany, to oddzielenie wbudowanego instrumentu pochodnego byłoby zabronione. Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione:

(i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność w zakresie ujmowania lub wyceny (niedopasowanie księgowo); lub (ii) aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych. Pożyczki i należności wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Aktywa dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów finansowych. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, ujmuje się w kapitale własnym. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości ujmuje się jako koszt finansowy, przy czym w pierwszej kolejności zmniejsza się kapitał własny, którego wzrost nastąpił w wyniku powstania wcześniejszej dodatniej różnicy pomiędzy wartością ich godziwą a ceną nabycia.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Grupa traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią

**Pozostałe aktywa niefinansowe**

Grupa ujmuje jako pozostałe aktywa niefinansowe rozliczenia międzyokresowe, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- wynikają one z przeszłych zdarzeń – poniesienie wydatku na cel operacyjny jednostek,
- ich wysokość można wiarygodnie określić,
- spowodują w przyszłości wpływ do jednostek korzyści ekonomicznych,
- dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów mogą następować stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia uzasadniony jest charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Grupa na koniec okresu sprawozdawczego dokonuje weryfikacji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów w celu sprawdzenia, czy stopień pewności co do osiągnięcia korzyści ekonomicznych przez jednostkę po upływie bieżącego okresu obrotowego jest wystarczający, aby można było daną pozycję wykazać jako składnik aktywów.

W ciągu okresu sprawozdawczego przedmiotem rozliczeń międzyokresowych są między innymi:

- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty opłat bieżących za wieczyste użytkowanie gruntów,
- podatek od nieruchomości,
- zapłacone z góry prenumeraty,
- inne koszty dotyczące następných okresów sprawozdawczych.

**Należności handlowe**

Należności handlowe oraz pozostałe należności ujmuje się początkowo według wartości faktycznie zafakturowanej. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpis z tytułu utraty wartości należności handlowej tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności. Poważne problemy finansowe dłużnika, prawdopodobieństwo, że dłużnik ogłosi bankructwo lub wystąpi o postępowanie układowe, opóźnienia w spłatach są przesłankami wskazującymi, że należności handlowe utraciły wartość. Kwotę odpisu stanowi różnica pomiędzy wartością bilansową danego składnika aktywów a wartością bieżącą szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowanych z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności nieściągalne oraz odpisy aktualizujące należności wątpliwe są odpisywane w rachunek zysków i strat.

W przypadku należności krótkoterminowych, z uwagi na szybki termin ich realizacji, za wartość godziwą uznaje się wartość księgową tych pozycji.

Należności podlegają spisaniu z bilansu, kiedy ich nieściągalność została udokumentowana:

- postanowieniem o nieściągalności, uznanym przez wierzyciela jako odpowiadającym stanowi faktycznemu, wydanym przez właściwy organ postępowania egzekucyjnego, albo
- postanowieniem sądu o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku, gdy majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania, lub umorzeniu postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku,

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

gdy majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie roszczeń wierzycieli lub ukończeniu postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku, albo

– protokołem stwierdzającym, że przewidywane koszty procesowe i egzekucyjne związane z dochodzeniem wierzytelności byłyby równe albo wyższe od jej kwoty.

**Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

**Kapitał własny Grupy**

Na kapitał własny Grupy składają się kapitał podstawowy (akcyjny) jednostki dominującej, wykazany w wartości nominalnej, kapitał zapasowy tworzony z zysków lat ubiegłych, zyski zatrzymane, tj. niepodzielone zyski z lat ubiegłych, wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

**Podatek dochodowy**

Na podatek dochodowy składają się podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący wyliczany jest na podstawie wyniku podatkowego za dany rok obrotowy ustalonego zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi i przy zastosowaniu stawek podatkowych wynikających z tych przepisów. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) brutto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i zobowiązań w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę z tytułu podatku odroczonego ujmuje się w pełnej wysokości. Rezerwa ta nie podlega dyskontowaniu.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi potrącenie różnic przejściowych.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe lub dodatnie różnice przejściowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy stawek (i przepisów) podatkowych, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tego tytułu. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat danego okresu, z wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest odpowiednio w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w odpowiednim składniku kapitału własnego.

Kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dokonuje się, gdy spółki Grupy posiadają możliwy do wyegzekwowania tytuł do przeprowadzenia kompensat należności i zobowiązań z tytułu bieżącego podatku dochodowego oraz gdy aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dotyczą podatku dochodowego nałożonego przez tę samą władzę podatkową na tego samego podatnika.



### **Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne**

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku ze zobowiązaniem.

Przychody i koszty są ujmowane w zysku lub stracie z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku rozliczenia metodą efektywnej stopy procentowej.

### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe**

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości.

### **Pozostałe zobowiązania niefinansowe**

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania o charakterze publiczno – prawnym, zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Rezerwy**

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wypływ korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

### **Przychody**

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody są rozpoznawane w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i rabaty. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

#### **Sprzedaż towarów**

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

#### **Świadczenie usług**

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji pod warunkiem, iż jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług długoterminowych,

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego, tytułu które Grupa spodziewa się odzyskać. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia.

Przychody z tytułu odsetek i dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności. Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy oprocentowania, czyli stopy efektywnej.

**Koszty**

Koszty grupuje się w rachunku zysków i strat zgodnie z ich rodzajem i nie są one rozliczane na różne działy i działalności jednostki. Koszty, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostki, wpływają na wynik finansowy w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści.

**Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

Do pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych zaliczane są w między innymi pozycje związane ze zbyciem rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych, z utworzeniem i rozwiązaniem rezerw, z wyjątkiem rezerw związanych z operacjami finansowymi lub odnoszonymi w koszty operacyjne, z przekazaniem lub otrzymaniem nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny aktywów, w tym także środków pieniężnych, z odszkodowaniami, karami i grzywnami oraz innymi kosztami nie związanymi ze zwykłą działalnością.

**Zysk netto na akcję**

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

**Sprawozdawczość dotycząca segmentów**

Segmenty operacyjne stanowią komponenty jednostki, w stosunku do których istnieją oddzielne informacje finansowe, służące głównym organom odpowiedzialnym do podejmowania decyzji biznesowych, w tym oceny działalności oraz alokacji zasobów.

Zgodnie z wymogiem „podejścia zarządczego informacje o segmentach operacyjnych są przedstawiane na tej samej podstawie, co zastosowana do celów sprawozdawczości wewnętrznej dostarczanej Zarządowi jednostki dominującej (główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych), którego zadaniem jest alokacja zasobów do segmentów działalności i przeprowadzanie oceny ich wyników.

Segmenty operacyjne zostały wyodrębnione z punktu widzenia określonych grup świadczonych usług, mających jednolity charakter.

Ze względu na geograficzny podział działalności, Grupa nie wyróżnia innych segmentów poza sprzedażą krajową.

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

**5. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe**

**BILANS**

**Aktywa**

Numer	Opis	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
A	Aktywa trwałe	34 763 332,99	33 697 405,03	33 614 800,68	39 302,215
A.I	Wartości niematerialne i prawne	592,68	0,00	0,00	0,00
A.I.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3	Inne wartości niematerialne i prawne	592,68	0,00	0,00	0,00
A.I.4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	308 590,60	327 096,67	351 376,18	371 017,21
A.II.1	Środki trwałe	308 590,60	327 096,67	351 376,18	371 017,21
A.II.1.a	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.b	Budynki, lokale, obiekty	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.c	Urządzenia techniczne i maszyny	4 637,93	3 300,23	3 983,03	4 324,43
A.II.1.d	Środki transportu	289 494,26	308 793,89	347 393,15	366 692,78
A.II.1.e	Inne środki trwałe	14 458,41	15 002,55	0,00	0,00
A.II.2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV	Inwestycje długoterminowe	34 350 924,75	33 267 224,50	33 263 424,50	38 931 197,80
A.IV.1	Nieruchomości	33 955 822,25	32 872 122,00	32 868 322,00	26 933 800,00
A.IV.2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	
A.IV.3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	5 675 143,30
A.IV.3.a	W jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00
A.IV.3.a.i	Udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00
A.IV.3.a.ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.a.iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.a.iv	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.b	W pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	3 175 143,30
A.IV.3.b.i	Udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	3 175 143,30
A.IV.3.b.ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

ii					
A.IV.3.b. iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.b. iv	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.4	Inne inwestycje długoterminowe	395 102,50	395 102,50	395 102,50	6 322 254,50
A.V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	103 224,96	103 083,86	0,00	0,00
A.V.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	103 083,86	103 083,86	0,00	0,00
A.V.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	141,10	141,10	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	14 882 152,58	14 837 243,30	12 282 267,52	3 465 692,10
B.I	Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II	Należności krótkoterminowe	3 022 477,10	2 645 082,43	1 246 458,87	1 148 240,27
B.II.1	Należności od jednostek powiązanych	2 275,50	2 275,50	0,00	0,00
B.II.1.a	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat	2 275,50	2 275,50	0,00	0,00
B.II.1.a.i	do 12 miesięcy	2 275,50	2 275,50	0,00	0,00
B.II.1.a.i i	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.1.b	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2	Należności od pozostałych jednostek	3 020 201,60	2 642 806,93	1 246 458,87	1 148 240,27
B.II.2.a	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat	18 999,85	117 328,65	15 463,00	9 930,17
B.II.2.a.i	do 12 miesięcy	18 999,85	117 328,65	15 463,00	9 930,17
B.II.2.a.i i	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.b	Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	215 468,29	192 989,88	140 319,34	102 775,89
B.II.2.c	Inne	2 785 733,46	2 332 488,40	1 090 676,53	1 035 534,21
B.II.2.d	Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III	Inwestycje krótkoterminowe	11 842 742,77	12 166 203,76	11 025 115,16	2 301 013,89
B.III.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 842 742,77	12 166 203,76	11 025 115,16	2 301 013,89
B.III.1.a	W jednostkach powiązanych	2 250 194,38	2 250 194,38	2 250 194,38	0,00
B.III.1.a.	Udziały lub akcje	2 250 194,38	2 250 194,38	2 250 194,38	0,00

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

i					
B.III.1.a. ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a. iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a. iv	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b	W pozostałych jednostkach	9 219 496,79	9 048 914,11	6 955 126,88	2 218 213,00
B.III.1.b. i	Udziały lub akcje	4 492 496,79	4 321 914,11	1 923 750,48	185 168,00
B.III.1.b. ii	Inne papiery wartościowe	4 677 000,00	4 677 000,00	0,00	0,00
B.III.1.b. iii	Udzielone pożyczki	50 000,00	50 000,00	50 000,00	2 033 045,00
B.III.1.b. iv	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	4 981 376,40	0,00
B.III.1.c	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	373 051,60	867 095,27	1 819 793,90	82 800,89
B.III.1.c. i	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	373 051,60	867 095,27	1 819 793,90	82 800,89
B.III.1.c. ii	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.c. iii	Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 932,71	25 957,11	10 693,49	16 437,94
	Aktywa Razem	49 645 485,57	48 534 648,33	45 897 068,20	42 767 907,11

**Pasywa**

Numer	Opis	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
A	Kapitał (fundusz) własny	37 997 462,91	37 105 399,66	34 858 457,51	34 943 052,96
A.I	Kapitał (fundusz) podstawowy	8 677 194,60	7 897 194,60	7 897 194,60	7 897 194,60
A.II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	31 641 262,91	31 641 262,91	15 124 126,22	15 124 126,22
A.V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	5 676 696,00
A.VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VII	Zysk /Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00	-3 557 746,18	-3 557 746,18
A.VIII	Zysk/Strata netto	-1 540 994,60	-2 433 057,85	15 394 882,87	9 802 782,32
A.IX	Odpisy z zysku netto w roku obrotowym (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

B	Zobowiązania i rezerwy na Zobowiązania	11 648 022,66	11 429 248,67	11 038 610,69	7 824 854,15
B.I	Rezerwy na zobowiązania	3 729 796,98	3 422 671,00	3 625 426,89	2 350 197,64
B.I.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 724 796,98	3 417 671,00	3 620 426,89	2 350 197,64
B.I.2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.a	Długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.b	Krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3	Pozostałe rezerwy	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
B.I.3.a	Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.b	Krótkoterminowe	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
B.II	Zobowiązania długoterminowe	4 823 956,32	4 837 659,62	3 942 135,23	3 935 380,75
B.II.1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2	Wobec pozostałych jednostek	4 823 956,32	4 837 659,62	3 942 135,23	3 935 380,75
B.II.2.a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	4 626 245,43	4 625 262,56	3 702 956,78	3 83 121,34
B.II.2.c	inne zobowiązania finansowe	197 710,89	212 397,06	239 178,45	252 259,41
B.II.2.d	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III	Zobowiązania krótkoterminowe	3 094 269,36	3 168 918,05	3 471 048,57	1 539 275,76
B.III.1	Wobec jednostek powiązanych	43 237,43	39 737,43	0,00	1 200,00
B.III.1.a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	43 237,43	39 737,43	0,00	1 200,00
B.III.1.a.i	do 12 miesięcy	43 237,43	39 737,43	0,00	1 200,00
B.III.1.a.i i	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2	Wobec pozostałych jednostek	3 051 031,93	3 129 180,62	3 471 048,57	1 538 075,76
B.III.2.a	kredyty i pożyczki	1 394 581,50	1 389 304,06	1 066 733,55	1 057 636,26
B.III.2.b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.c	inne zobowiązania finansowe	54 549,12	52 590,66	50 241,17	48 882,77
B.III.2.d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	262 770,31	348 888,28	271 881,47	279 072,03
B.III.2.d.i	do 12 miesięcy	262 770,31	348 888,28	271 881,47	279 072,03
B.III.2.d.i i	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.e	zaliczki otrzymane na dostawy	1 294 855,09	1 294 855,09	0,00	0,00
B.III.2.f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.g	Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych	41487,71	41 607,83	36 894,29	50 313,72
B.III.2.h	z tytułu wynagrodzeń	2 665,20	1 811,70	0,00	0,00
B.III.2.i	inne	123,00	123,00	2 045 298,09	102 170,98
B.III.3	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

B.IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.a	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.b	krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pasywa Razem	49 645 485,57	48 534 648,33	45 897 068,20	42 767 907,11

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

**za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 r.**

**Wariant porównawczy**

Numer	Opis	Za okres od 01.07.2013 do 30.09.2013	Za okres od 01.07.2012 do 30.09.2012	Za okres od 01.01.2013 do 30.09.2013	Za okres od 01.01.2012 do 30.09.2012
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3 311,82	21 237,94	41 023,44	122 037,54
A.I	w tym od jednostek powiązanych	0,00	15 000,00	8 750,00	65 000,00
A.II	Przychody netto ze sprzedaży usług	12 195,12	15 000,00	34 643,12	109 999,60
A.III	Zmiana stanu produktów - zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna	-8 883,30	6 237,94	6 380,32	12 037,94
A.IV	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	255 269,46	130 210,08	812 927,10	233 564,77
B.I	Amortyzacja	20 273,55	19 527,26	66 233,44	21 485,49
B.II	Zużycie materiałów i energii	6 495,80	3 843,38	40 476,72	4 888,66
B.III	Usługi obce	75 025,04	53 481,56	272 264,12	94 976,47
B.IV	Podatki i opłaty	1 235,63	385,94	5 806,90	461,94
B.V	w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.VI	Wynagrodzenia	144 722,60	36 886,96	387 682,72	90 961,12
B.VII	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	5 282,89	1 770,46	18 647,76	2 162,17
B.VIII	Pozostałe koszty rodzajowe	2 233,95	14 314,52	21 815,44	18 628,92
B.IX	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-251 957,64	-108 972,14	-771 903,66	-111 527,23
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 075 852,79	679,00	2 138 830,79	11 620 261,49
D.I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	100,00	8 030,71
D.II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
D.III	Inne przychody operacyjne	1 075 852,79	679,00	2 138 730,79	11 612 230,78
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00	416 378,00	21 900,00

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

E.I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
E.II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	21 900,00
E.III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00	416 378,00	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (CD-E)	823 895,15	-108 293,14	950 549,13	11 486 834,26
G	Przychody finansowe	628 738,24	146 653,31	72 855,66	884 405,80
G.I	Dywidendy i udziały w zyskach	72 550,56	105 903,34	72 550,56	105 903,34
G.II	w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
G.III	Odsetki	124,06	13,03	305,10	19,32
G.IV	w tym jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
G.V	Zysk ze zbycia inwestycji	15 457,38	9 709,64	0,00	18 641,22
G.VI	Aktualizacja wartości inwestycji	540 606,24	31 027,30	0,00	759 861,24
G.VII	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	253 444,16	174 186,13	2 563 113,16	218 279,42
H.I	Odsetki	253 444,16	174 186,13	490 501,67	218 279,42
H.II	w tym dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
H.III	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	319 254,96	0,00
H.IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	1 753 356,53	0,00
H.V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (FG-H)	1 199 189,23	-135 825,96	-1 539 708,37	12 152 979,96
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)	0,00	0,00	0,00	0,00
J.I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
J.II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zysk (strata) brutto (IJ)	1 199 189,23	-135 825,96	-1 539 708,37	12 152 979,96
L	Podatek dochodowy	307 125,98	5 895,19	1 286,23	2 350 197,64
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
N	Zysk(strata) netto (K-L-M)	892 063,25	-141 721,15	-1 540 994,60	9 802 782,32

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

**za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 r.**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Za okres od 01.07.2013 do 30.09.2013	Za okres od 01.07.2012 do 30.09.2012	Za okres od 01.01.2013 do 30.09.2013	Za okres od 01.01.2012 do 30.09.2012
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	37 105 399,66	35 084 774,11	34 858 457,51	4 820 588,59
korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	37 105 399,66	35 084 774,11	34 858 457,51	4 820 588,59
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	7 897 194,60	7 897 194,60	7 897 194,60	1 471 194,60
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	780 000,00	0,00	780 000,00	6 426 000,00



*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

a) zwiększenie (z tytułu)	780 000,00	0,00	780 000,00	6 426 000,00
emisji akcji	780 000,00	0,00	780 000,00	6 426 000,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	
umorzenie akcji	0,00	0,00	0,00	
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 677 194,60	7 897 194,60	8 677 194,60	7 897 194,60
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał zakładowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu nabycia akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Akcje własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Akcje własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	31 641 262,91	15 124 126,22	15 124 126,22	6 907 140,17
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	780 000,00	0,00	16 517 136,69	8 216 986,05
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	16 517 136,69	8 216 986,05
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	3 120 000,00	0,00
podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	11 837 136,69	8 216 986,05
b) zmniejszenie (z tytułu)	780 000,00	0,00	780 000,00	0,00
zwiększenie kapitału podstawowego	780 000,00	0,00	780 000,00	0,00
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	30 861 262,91	0,00	30 861 265,91	15 124 126,22
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	5 676 696,00	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	5 676 696,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	5 676 696,00
aktualizacji wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	5 676 696,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
korekta wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	5 676 696,00	0,00	5 676 696,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	-3 557 746,18	11 837 136,69	-4 986 913,43
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	11 837 136,69	0,00
korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Zyska z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	11 837 136,69	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tyt. podziału zysków	0,00	0,00	11 837 136,69	0,00
zwiększenie kapitału zapasowego	0,00	0,00	11 837 136,69	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	3 557 746,18	0,00	4 986 913,43
korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	3 557 746,18	0,00	4 986 913,43
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	1 429 167,25
podziału zysku	0,00	0,00	0,00	1 429 167,25
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	3 557 746,18	0,00	3 557 746,18
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-3 557 746,18	0,00	-3 557 746,18
8. Wynik netto	892 063,25	-141 721,15	-1 540 994,60	9 802 782,32
a) zysk netto	892 063,25		0,00	9 802 782,32
b) strata netto	0,00	141 721,15	1 539 708,37	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	37 997 462,91	34 943 052,96	37 997 462,91	34 943 052,96
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	37 997 462,91	34 943 052,96	37 997 462,91	34 943 052,96

**RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)**

**za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 r.**

Rachunek przepływów pieniężnych	Za okres od 01.07.2013 do 30.09.2013	Za okres od 01.07.2012 do 30.09.2012	Za okres od 01.01.2013 do 30.09.2013	Za okres od 01.01.2012 do 30.09.2012
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-685 230,04	-2 421 507,61	-2 230 952,86	-4 748 294,51
I. Zysk (strata) netto	892 063,25	-141 721,15	-1 540 994,60	9 802 782,32
II. Korekty razem	-1 577 293,29	-2 279 786,46	-689 958,26	-14 551 076,83
1. Amortyzacja	20 273,55	19 527,26	66 233,44	21 485,49

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	180 769,54	105 922,66	417 646,01	105 916,37
3. Zysk ( strata) z działalności inwestycyjnej	-1 593 928,53	-40 736,94	493 383,07	-778 502,46
4. Zmiana stanu rezerw	307 125,98	-5 895,19	104 370,09	2 343 332,39
5. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Zmiana stanu należności	-377 394,67	390 162,51	-1 776 018,23	-627 681,72
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-123 163,56	-149 190,32	-697 623,42	287 869,39
8. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	9 024,40	-5 719,28	-6 239,22	264 558,02
9. Inne korekty	0,00	-2 593 850,87	708 290,00	-16 168 060,60
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	457 358,24	101 578,94	411 871,84	109 755,01
I. Wpływy	459 288,62	105 903,34	1 122 092,22	113 934,05
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	100,00	8 030,71
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych	459 288,62	105 903,34	1 121 992,22	105 903,34
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	459 288,62	105 903,34	1 121 992,22	105 903,34
- zbycie aktywów finansowych	386 738,06	0,00	1 049 441,66	0,00
- dywidendy	72 550,56	105 903,34	72 550,56	105 903,34
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	1 930,38	4 324,40	710 220,38	4 324,40
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 930,38	4 324,40	1 930,38	4 324,40
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe	0,00	0,00	708 290,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	708 290,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	708 290,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-266 171,87	-185 591,00	372 338,72	4 522 478,18
I. Wpływy	0,00	0,00	900 000,00	4 740 757,60
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów	0,00	0,00	0,00	0,00

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	1 057 636,26
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	900 000,00	3 683 121,34
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	266 171,87	185 591,00	527 661,28	218 279,42
1. Nabywanie udziałów (akcji) własnych lub jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	12 727,71	11 404,87	37 159,61	0,00
8. Odsetki	253 444,16	174 186,13	490 501,67	218 279,42
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-494 043,67	-2 505 519,67	-1 446 742,30	-116 206,68
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-494 043,67	-2 505 519,67	-1 446 742,30	-116 206,68
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych od walut obcych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	867 095,27	2 587 922,25	1 819 793,90	198 609,26
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	373 051,60	82 402,58	373 051,60	82 402,58
o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

## **5.1. Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości (jednostkowe sprawozdanie finansowe)**

Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami) [„Ustawa o rachunkowości”], Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 149, poz.1674) oraz KSR 4 „Trwała utrata wartości”

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Przyjęty według zasad wewnętrznej polityki rachunkowości przewidywany okres ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych i prawnych kształtuje się następująco:

Patenty, licencje, znaki firmowe	5 lat
Oprogramowanie komputerowe	2-5 lat

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Wydatki poniesione do momentu wprowadzenia środka trwałego do używania podnoszą jego wartość początkową, wszelkie nakłady inwestycyjne dotyczące wartości powyżej 3 500,00 zł w trakcie użytkowania środka trwałego zwiększają jego wartość.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania.

Środki trwałe spełniające kryteria zaliczenia ich do aktywów trwałych są przyjmowane do ewidencji. Środki trwałe, których wartość nie przekracza 1 500,00 zł są wprowadzone na ewidencję i zaliczone bezpośrednio w koszty działalności.

Środki trwałe o wartości nieprzekraczającej 3 500,00 zł, są amortyzowane jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu, w którym oddano składnik majątkowy do używania

Środki trwałe w budowie

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

**Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne oraz wartości niematerialne i prawne są to aktywa pozostające w posiadaniu jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z tytułu przyrostu wartości tych aktywów lub innych pożytków np.: osiągnięcia przychodów czynszów dzierżawnych czy transakcji handlowej. Aktywa takie nie są użytkowane przez jednostkę do bieżącej działalności operacyjnej.

Zaliczenie nieruchomości do inwestycji następuje w momencie oddania jej do używania na podstawie decyzji jednostki. W kwalifikacji tej grupy aktywów do inwestycji znaczenie mają trzy zasadnicze kryteria:

cel pozyskania lub utrzymywania danego składnika majątkowego,  
specyficzny rodzaj korzyści ekonomicznych uzyskiwanych z danego składnika majątku,  
wyłączenie z użytkowania na potrzeby własne jednostki.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy dokonywana jest według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych i inne inwestycje długoterminowe.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrumentów finansowych.

Nabyte instrumenty finansowe będące trwałą lokatą (akcje, obligacje) lub zakupione w celach handlowych oraz udziały w obcych jednostkach w walucie polskiej wykazuje się w księgach rachunkowych według cen rynkowych. Jeżeli w dniu kończącym rok obrotowy ceny nabycia są różne od cen sprzedaży papierów wartościowych możliwych do uzyskania (np. według notowań giełdowych), wartość papierów wartościowych ustala się według cen sprzedaży na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych. Różnice powstałe z tego tytułu zalicza się do przychodów lub kosztów operacji finansowych.

Nabyte instrumenty finansowe długoterminowe lub zakupione w celach handlowych oraz udziały w obcych jednostkach a także gotówkę w walutach obcych wykazuje się w księgach rachunkowych według ceny przeliczonej na złote polskie według średniego kursu ustalonego przez Prezesa Narodowego banku Polskiego dla danej waluty obcej.

Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie dla danej waluty ustalonym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego.

Nie podlegają zasadom wyceny dla instrumentów finansowych zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które są wyceniane zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości odnoszącymi się bezpośrednio do wyceny tego typu zobowiązań.

**Długoterminowe aktywa finansowe**

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują: udziały i akcje, inne (dłużne) papiery wartościowe, udzielane pożyczki oraz inne długoterminowe aktywa finansowe, z tym, że w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach wykazuje się je z podziałem na:

udziały i akcje,  
inne papiery wartościowe,  
udzielone pożyczki,

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

inne długoterminowe aktywa finansowe.

Udziały w spółkach handlowych lub spółdzielniach, jako aktywa trwałe zaliczane do inwestycji wycenia się na dzień bilansowy według wartości godziwej albo skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności; wartość w cenie nabycia można przeszacować do wartości w cenie rynkowej, a różnicę z przeszacowania rozliczyć zgodnie z § 21.2 Rozporządzenia tj. zyski lub straty z przeszacowania zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Uwzględnia się jednak, że udziały w spółkach lub spółdzielniach nie są przedmiotem obrotu giełdowego (nie są notowane na giełdzie). W związku z tym utratę ich wartości określa się przez ocenę rentowności spółki, a ściślej mówiąc utrata ta wystąpi tylko w przypadku obniżenia rentowności - jednak, aby stwierdzić, że ma ona charakter trwały, dokonuje się oceny rentowności w kolejnych, następujących po sobie latach. Bezcelowe jest określenie obniżenia wartości udziałów w pierwszym roku działalności spółki (spółdzielni), uwzględnia się je przy wycenie tylko wówczas, gdy zjawisko pogarszającej się rentowności w postaci straty bilansowej wystąpiło, co najmniej w dwóch kolejno następujących po sobie latach obrotowych.

Akcje jednostek podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się, stosując art. 28 ust. 1 pkt. 3 ustawy, analogicznie jak udziały - według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej.

Jednostka stosuje następujące zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość udziałów i akcji:

1. Trwała utrata wartości części lub całości aktywów określana jest na podstawie analizy danych i informacji o jednostce, w której Spółka ma udziały lub akcje. Trwała utrata zachodzi w szczególności, gdy jednostka powiązana ma ujemny kapitał na dzień kończący rok obrotowy Spółki lub też na dzień sporządzania sprawozdania, a także w sytuacji, gdy ogłoszona jest upadłość lub wszczęto likwidację a bilans likwidacji wykazuje ujemny kapitał.
2. Przejściowa utrata wartości udziałów i akcji ma miejsce wtedy, gdy istnieją przesłanki, dane i informacje świadczące, że jednostka powiązana odbuduje kapitały własne w takiej wielkości, jaka przywróci wartość udziałów w spółce.

Inne papiery wartościowe są to z reguły tzw. dłużne papiery wartościowe, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, tj. płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w okresie przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego. W przeciwnym razie traktuje się je i wykazuje w aktywach bilansu jako inwestycje krótkoterminowe.

Spółka przyjmuje, iż dłużne papiery wartościowe posiadające charakter długoterminowy wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Udzielone pożyczki - wycenia się i wykazuje w bilansie analogicznie jak należności długoterminowe.

Inne długoterminowe aktywa finansowe - obejmują zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych składniki majątkowe nie mające postaci udziałów, akcji i innych papierów wartościowych oraz udzielonych pożyczek.

Są to na przykład:

- długoterminowe lokaty bankowe
- długoterminowe należności z tytułu leasingu finansowego.

Skutki aktualizacji wartości długoterminowych aktywów finansowych zalicza się do kosztów finansowych zaś przywrócenie pierwotnie utraconej wartości do przychodów finansowych.

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Stosując zasadę iż w ramach jednego roku odwrócenie odpisów ujmuje się jako storno czerwone wcześniej utworzonego odpisu.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy.

Spółka jest stroną umów leasingowych na podstawie, których przyjęła do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe na uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka

i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i umarzany przez okres ekonomicznej użyteczności. Jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

W roku obrotowym 2013 Spółka nie zawarła żadnej nowej umowy leasingu.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Z uwagi na przedmiot działalności Spółka nie posiada zapasów towarów, produktów czy wyrobów gotowych.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Odpisów dokonuje się dla należności przeterminowanych powyżej 180 dni.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów w przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

W rozliczeniach międzyokresowych kosztów wykazywane są również poniesione w danym okresie sprawozdawczym koszty dotyczące podwyższenia kapitału akcyjnego, które po zakończeniu emisji akcji rozliczone zostaną z nadwyżką wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Obejmują one przewidywalne, lecz jeszcze nieponiesione wydatki.

Kapitały.



*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Kapitał akcyjny jest ujmowany w wysokości określonej w umowie Spółki, wpisanej w rejestrze sądowym według stanu na dzień bilansowy. Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym.

#### Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy tworzone są w ciężar kosztów rodzajowych okresu.

#### Zobowiązania, kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowej prezentacji kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/ pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

#### Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

#### Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba, że rezerwa na odroczony podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów lub pasywów przy transakcji niestanowiącej połączenia przedsiębiorstw i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

#### Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

**Sprzedaż usług i uznawanie przychodów**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Zaprezentowane w rachunku zysków i strat przychody wykazano na podstawie zafakturowanych usług pomniejszonych o korekty zaliczone do odpowiednich okresów sprawozdawczych. W przypadku refakturowanych kosztów, koszty odpowiadające przychodom przyporządkowane są odpowiednio do okresu.

Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT) przypadające na okres obrachunkowy i dotyczą usług.

**Koszty**

Do kosztów uzyskania przychodu ze sprzedaży zaliczono wszystkie koszty związane z podstawową działalnością z wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych.

Koszty zawierają podatek VAT tylko w tej części, w której zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek ten nie podlega odliczeniu.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów działalności podstawowej w układzie rodzajowym.

**6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

W III kwartale 2013 roku Grupa INVISTA prowadząc własną politykę inwestycyjną zwiększyła portfel posiadanych nieruchomości i praw do nieruchomości przejętych przez Państwo na mocy dekretu Bieruta. W III kwartale Grupa INVISTA dokonała zakupu praw do roszczeń dotyczących nieruchomości przy ulicy Okrzei w Warszawie.

Równocześnie zabezpieczając swoje interesy, w związku z posiadanymi wierzytelnościami do powiązanych z akcjami pracowniczymi JSW SA, Grupa INVISTA rozpoczęła proces zamiany ww. wierzytelności na akcje. Takie działania możliwe się stały po dopuszczeniu akcji pracowniczych do obrotu giełdowego.

Podjęte działania pozwoliły osiągnąć dodatni wynik na działalności gospodarczej w kwartale, którego dotyczy raport. W związku z powyższym zmniejszona została strata w ujęciu narastającym, będąca efektem niekorzystnych tendencji jakie miały miejsce na rynku w pierwszej połowie br.

**7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W ocenie Zarządu w III kwartale 2013 roku nie zaistniały inne zdarzenia o nietypowym charakterze mające istotny wpływ na wyniki Grupy.

**8. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Działalność Grupy INVISTA nie charakteryzuje się sezonowością lub cyklicznością.

**9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

W III kwartale 2013 roku Grupa INVISTA nie dokonywała odpisów zapasów, co związane jest m.in. z brakiem działalności w zakresie handlu.

**10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

W III kwartale 2013 roku Grupa INVISTA nie dokonywała odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów.

**11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw**

W III kwartale 2013 roku Grupa INVISTA nie tworzyła, nie rozwiązywała ani wykorzystwała żadnych innych rezerw oprócz tych, które zostały opisane w pkt. 12 niniejszego rozszerzonego raportu kwartalnego.

**12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W III kwartale 2013 roku Grupa INVISTA tworzyła jedynie rezerwy dotyczące podatku odroczonego, co związane było ze wzrostem wartości bilansowej posiadanych przez Emitenta aktywów.

**13. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

W III kwartale 2013 roku Grupa INVISTA nie dokonywała żadnych istotnych transakcji w zakresie nabycia lub sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

**14. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Istotne zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

**15. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

Nie wystąpiły.

**16. Korekty błędów poprzednich okresów**

Nie wystąpiły.

**17. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Nie wystąpiły.

**18. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły naruszenia postanowień umów kredytowych Grupy INVISTA.

**19. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo**

lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem

Nie wystąpiły.

**20. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Nie wystąpiły zmiany w metodzie wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

**21. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

Nie wystąpiła zmiana klasyfikacji aktywów finansowych .

**22. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Nie wystąpiły.

**23. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

Podział zysku za rok 2012 lub lata ubiegłe nie obejmował wypłaty dywidendy.

**24. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta**

Nie wystąpiły.

**25. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

**26. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta**

Nie wystąpiły

**27. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

W dniu 30 października 2013 roku pomiędzy INVISTA SA, Polfa SA z siedzibą w Warszawie jako Cedent oraz Aforti Holding SA z siedzibą w Warszawie, jako Cesjonariuszem, została zawarta

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Umowa cesji (Umowa) z warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki zależnej Invista Dom Maklerski SA z dnia 30.11.2012 roku wraz z aneksem nr 1 do umowy sprzedaży akcji.

Zgodnie z umową Cedent przenosi wszystkie prawa i obowiązki Cedenta wynikające z Umowy sprzedaży akcji na rzecz Cesjonariusza. Jednocześnie strony ustaliły, iż kwotę 200.000 EUR stanowiącą uprzednio zaliczkę w rozumieniu przepisów polskiego Kodeksu Cywilnego zalicza się na poczet zadatku w rozumieniu przepisów polskiego Kodeksu Cywilnego. W związku z powyższym z chwilą zawarcia niniejszej Umowy Cesjonariusz przekazał Emitentowi kwotę 316.065 EUR (trzysta szesnaście tysięcy sześć pięć euro), przeliczoną wg średniego kursu walut obcych w złotych Narodowego Banku Polskiego, zgodnie z Tabelą Kursów NBP nr 232/A/NBP/2012 z dnia 29.11.2012 r., gdzie średni kurs 1 EUR wynosi 4.0968 zł, co stanowi łączną kwotę 1 294.855 PLN (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych), tytułem zadatku w rozumieniu przepisów polskiego Kodeksu Cywilnego. Ponadto strony ustaliły, iż niniejsza umowa wygaśnie jeżeli Warunek Zawieszający nie zostanie spełniony do dnia 30.04.2014 r. lub w innym terminie wyznaczonym przez Komisję Nadzoru Finansowego, nie później niż 30.04.2014 r. Pozostałe warunki umowy sprzedaży akcji spółki Invista Dom Maklerski z dnia 30 listopada 2012 roku pozostały bez zmian.

**28. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych;**

Zarząd Invista SA nie publikował zarówno skonsolidowanych jak i jednostkowych prognoz wyników na rok 2013.

**29. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego;**

Według stanu wiedzy Zarządu Invista SA na dzień 12 listopada 2013 roku wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko / Firma	Stan na dzień przekazania poprzedniego raportu kwartalnego (14.08.2013 r.)		Zmiana w liczbie akcji	Stan na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego (12.11.2013)	
	Liczba akcji/głosów	Udział procentowy w kapitale zakładowym / ogólnej liczbie głosów na WZ		Liczba akcji/głosów	Udział procentowy w kapitale zakładowym / ogólnej liczbie głosów na WZ
Mirosław Bieniek	15 760 000	18,16 %	0	15 760 000	18,16 %
Jan Bazyl	7 880 000	9,08 %	0	7 880 000	9,08 %

*Rozszerzony skonsolidowany raport  
INVISTA SA za III kw. 2013*

Jerzy Staszowski	7 880 000	9,08 %	0	7 880 000	9,08 %
Marzena Pacanowska	7 880 000	9,08 %	0	7 880 000	9,08 %
Michał Gabrylewicz	7 160 000	8,25 %	0	7 160 000	8,25 %
Tomasz Winciorek	6 960 000	8,02 %	0	6 960 000	8,02 %
Pozostali	33 251 946	38,32 %	0	33 251 946	38,32 %
<b>Razem</b>	<b>86 771 946</b>	<b>100 %</b>		<b>86 771 946</b>	<b>100 %</b>

**30. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób;**

Według stanu wiedzy Zarządu Invista S.A. na dzień 12 listopada 2013 r. ilość akcji (powyżej 5%) posiadanych przez osoby zarządzające oraz nadzorujące Spółkę dominującą przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Stanowisko	Liczba akcji/ głosów na dzień publikacji poprzedniego raportu kwartalnego (14.08.2013)	Zmiana w liczbie akcji	Liczba akcji/ głosów na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego (12.11.2013)
Jan Bazyl	Członek Zarządu	7 880 000	0	7 880 000
Tomasz Winciorek	Członek RN	6 960 000	0	6 960 000

W okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu kwartalnego tj. rozszerzonego skonsolidowanego raportu za II kwartał 2013 roku tj. od dnia 14 sierpnia 2013 roku nie miały miejsca żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki osób zarządzających i nadzorujących.

**31. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie III kwartału 2013 r. jak również na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego nie toczyły się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego ani organem administracji publicznej żadne postępowanie dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub spółki zależnej, których pojedyncza lub łączna wartość stanowiłaby ca najmniej 10% kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Emitenta.

**32. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do**

**zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i  
wynik finansowy emitenta;**

Zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

**33. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od  
niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu  
gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od  
tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub  
gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów  
własnych emitenta**

Zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

**34. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego  
sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i  
ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości  
realizacji zobowiązań przez emitenta**

W ocenie Grupa INVISTA nie występują inne istotne kwestie, oprócz tych które ujęte zostały w  
niniejszym raporcie, mające wpływ na ocenę sytuacji ekonomicznej Emitenta.

**35. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ  
na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej  
kolejnego kwartału.**

W ocenie Grupa INVISTA najistotniejszą kwestią wpływającą na kształtowanie się wyników  
finansowych będzie mieć dynamika PKB w zakresie krajowym oraz międzynarodowym. Taka  
ocena wynika w głównej mierze z charakteru prowadzonej działalności Grupy INVISTA opartej  
na inwestycjach w nieruchomości oraz w mniejszym stopniu w aktywa finansowe.

Warszawa, 12 listopada 2013 r.

Osoba sporządzająca sprawozdanie:

-----  
Dariusz Bułyszko

Zarząd Invista SA

-----  
Cezary Nowosad – Prezes Zarządu

-----  
Jan Bazyl – Członek Zarządu