



SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
INVISTA S.A.
za okres od 1 lipca do 30 września 2012 roku
(skorygowany w dniu 21 lutego 2013 roku)



Warszawa, 6 listopada 2012 roku

1. Wprowadzenie.

1.1 Informacje o Emitencie.

Nazwa (firma):	INVISTA Spółka Akcyjna
Nazwa (skrótowa):	INVISTA S.A.
Forma prawna:	spółka akcyjna
Siedziba, kraj siedziby:	Warszawa, Polska
Adres:	ul. Wspólna 50/14; 00-684 Warszawa
Numer telefonu:	(22) 403 57 35
Numer faksu:	(22) 403 52 35
Adres e-mail:	invista@invista.com.pl
Strona www:	www.invista.com.pl
REGON:	016448159
NIP:	526-24-83-290
KRS:	0000290233
Oznaczenie sądu:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy:	7.897.194,60 zł w pełni opłacony

Do 10 sierpnia 2010 r., tj. do dnia rejestracji przez Sąd Rejestrowy zmian Statutu Spółki przyjętych Uchwałą nr 19/10 ZWZ Spółki z dnia 30 czerwca 2010 r. Spółka działała pod firmą Euro Consulting & Management Spółka Akcyjna.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i finansów emerytalnych wg PKD nr klasyfikacji 6499Z.

INVISTA SA jest spółką inwestycyjną notowana w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect od 2008 roku. Spółka posiada portfel inwestycji o wartości ponad 40 mln zł, w skład którego wchodzi akcje, wierzytelności i nieruchomości. W skład Grupy Kapitałowej INVISTA SA wchodzi INVISTA Dom Maklerski SA.

1.2 Władze Spółki

1.2.1 Zarząd

W skład Zarządu Emitenta wchodzi:

- Cezary Nowosad – Prezes Zarządu,
- Jan Bazyl – Członek Zarządu.

W dniu 16 lutego 2012 r. Zarząd Emitenta udzielił panu Tomaszowi Szczerbatko prokury samoistnej.

1.2.2 Rada Nadzorcza

Na dzień sporządzenia sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Invista SA wchodzi:

- Mirosław Bieniek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Łukasz Piasecki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Mieczysław Łazor – Członek Rady Nadzorczej,
- Wojciech Przygodzki – Członek Rady Nadzorczej,
- Tomasz Winciorek – Członek Rady Nadzorczej.

2. Wybrane dane finansowe

Poniżej zaprezentowano wybrane dane finansowe Invista SA za III kwartał 2012 r., oraz dane finansowe za analogiczny okres roku 2011.

Wybrane dane finansowe prezentowane są w ujęciu jednostkowym według krajowych standardów rachunkowości oraz w ujęciu skonsolidowanym według międzynarodowych standardów rachunkowości (MSR). Prezentacja danych skonsolidowanych według MSR wynika z faktu ubiegania się Invista S.A. o dopuszczenie do notowania na rynku głównym GPW.

2.1 Wybrane dane z rachunku zysków i strat (jednostkowo PSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN			
	Za okres od 01.07.2012 do 30.09.2012	za okres od 01.07.2011 do 30.09.2011	Za okres od 01.01.2012 do 30.09.2012	za okres od 01.01.2011 do 30.09.2011
Przychody netto ze sprzedaży ogółem	21	45	122	50
Zysk (strata) ze sprzedaży	-109	-22	-112	-59
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-108	23	11 487	-56
Zysk (strata) brutto	-136	24	12 153	-837
Zysk (strata) netto	-142	24	9 803	-837
Amortyzacja	20	3	21	20

2.2 Wybrane dane z bilansu (jednostkowo PSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN	
	Na dzień 30.09.2012	Na dzień 30.09.2011
Aktywa trwałe	39 302	2 042
Aktywa obrotowe	3 466	456
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	83	335
Aktywa razem	42 768	2 498
Zobowiązania krótkoterminowe	1 490	66
Zobowiązania długoterminowe	3 984	0
Zobowiązania razem	5 474	66
Kapitał własny	34 943	2 396
Kapitał zakładowy	7 897	1 471

2.3 Wybrane dane ze sprawozdania całkowitych dochodów (skonsolidowane MSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN			
	Za okres od 01.07.2012 do 30.09.2012	za okres od 01.07.2011 do 30.09.2011	Za okres od 01.01.2012 do 30.09.2012	za okres od 01.01.2011 do 30.09.2011
Przychody netto ze sprzedaży ogółem	9	57	272	130
Zysk (strata) ze sprzedaży	-311	-204	-655	-810
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-328	-179	16 543	-791
Zysk (strata) brutto	-378	-176	16 496	-747
Zysk (strata) netto	-376	-176	13 206	-747
Amortyzacja	26	15	53	48

2.4 Wybrane dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej (skonsolidowane MSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN	
	Na dzień 30.09.2012	Na dzień 30.09.2011
Aktywa trwałe	36 896	267
Aktywa obrotowe	4 509	1 734
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	969	1 121
Aktywa razem	41 405	2 001
Zobowiązania krótkoterminowe	1 558	123
Zobowiązania długoterminowe	4 131	115
Zobowiązania razem	5 689	238
Kapitał własny	32 167	1 704
Kapitał zakładowy	7 897	1 471

3. Dane skonsolidowane za pierwszy i drugi kwartał 2012 roku wraz z danymi porównywalnymi

W związku z prezentacją wybranych danych finansowych w ujęciu skonsolidowanym poniżej prezentujemy wybrane dane finansowe za dwa pierwsze kwartały 2012 roku wraz z danymi porównywalnymi.

3.1 Wybrane dane ze sprawozdania całkowitych dochodów (skonsolidowane MSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN	
	Za okres od 01.01.2012 do 31.03.2012	za okres od 01.01.2011 do 31.03.2011
Przychody netto ze sprzedaży ogółem	102	52
Zysk (strata) ze sprzedaży	-128	-264
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 866	-278
Zysk (strata) brutto	17 082	-244
Zysk (strata) netto	13 798	-244
Amortyzacja	14	14

3.2 Wybrane dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej (skonsolidowane MSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN	
	Na dzień 31.03.2012	Na dzień 31.03.2011
Aktywa trwałe	29 333	341
Aktywa obrotowe	1 907	1 953
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 007	1 695
Aktywa razem	31 240	2 294
Zobowiązania krótkoterminowe	1 005	100
Zobowiązania długoterminowe	94	194
Zobowiązania razem	1 099	294
Kapitał własny	26 666	1 962
Kapitał zakładowy	7 897	1 371

3.3 Wybrane dane ze sprawozdania całkowitych dochodów (skonsolidowane MSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN			
	Za okres od 01.04.2012 do 30.06.2012	za okres od 01.04.2011 do 30.06.2011	Za okres od 01.01.2012 do 30.06.2012	za okres od 01.01.2011 do 30.06.2011
Przychody netto ze sprzedaży ogółem	162	22	263	73
Zysk (strata) ze sprzedaży	-215	-341	-344	-605
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-687	-334	16 179	-612
Zysk (strata) brutto	-208	327	16 873	-571
Zysk (strata) netto	-216	327	13 582	-571
Amortyzacja	13	18	27	33

3.4 Wybrane dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej (skonsolidowane MSR)

Wyszczególnienie	w tys. PLN	
	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011
Aktywa trwałe	36 444	282
Aktywa obrotowe	5 520	1 532
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 683	1 376
Aktywa razem	41 964	1 814
Zobowiązania krótkoterminowe	1 801	56
Zobowiązania długoterminowe	4 109	124
Zobowiązania razem	5 910	180
Kapitał własny	32 512	1 561
Kapitał zakładowy	7 897	1 371

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe III kwartału 2012 roku

W trzecim kwartale Spółka kontynuowała prace związane z budową portfela wierzytelności wynikających z roszczeń do nieruchomości znajdujących się w atrakcyjnych lokalizacjach w Warszawie wynikających z art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy („dekretu Bieruta”) oraz ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto Spółka zwiększała zaangażowanie w wierzytelności przyszłe, których przedmiotem zastawu są akcje JSW S.A. Na koniec III kwartału wartość portfela wynosi 3 175 tys. złotych.

Zgodnie z uchwałą nr 910/2012 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. od dnia 17 września 2012 roku w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst notowanych jest 3.865 obligacji na okaziciela serii B spółki INVISTA S.A., o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda.

Dnia 30 lipca 2012 roku Spółka złożyła do Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie wszystkich akcji Invista SA do obrotu na rynku regulowanym.

5. Informacja na temat aktywności, jaką w okresie III kwartału Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności

Zarząd Spółki prowadzi działania mające na celu poszerzenie portfela inwestycyjnego, zarówno w zakresie roszczeń do nieruchomości jak i akcji.

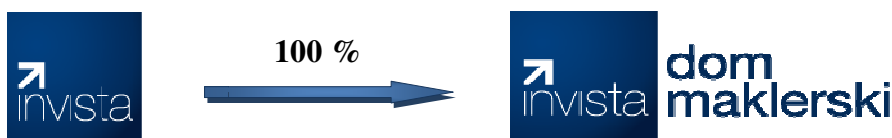
6. Informacja dotycząca prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2012.

7. Grupa kapitałowa

INVISTA SA posiada 100% akcji w podmiocie zależnym INVISTA Dom Maklerski SA z siedzibą w Warszawie, którego kapitał zakładowy wynosi 7.716.000 zł.

Invista Dom Maklerski SA doradza przedsiębiorstwom w zakresie struktury kapitałowej, inwestowania, fuzji, przejęć, przekształceń, wyceny spółek, przygotowuje prospekty emisyjne oraz oferuje papiery wartościowe.



8. Akcje i akcjonariat

Na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego tj. na dzień 6 listopada 2012 roku struktura akcjonariatu Invista SA przedstawia się następująco:

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Liczba akcji/ Liczba głosów</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym równy udziałowi w głosach na WZ</i>
Cezary Nowosad – Prezes Zarządu	4 148 500	5,25%
Jan Bazyl – Członek Zarządu	7 880 000	9,98%
Mirosław Bieniek – Przewodniczący Rady Nadzorczej	15 760 000	19,96%
Tomasz Winciorek – Członek Rady Nadzorczej	6 960 000	8,81%
Michał Gabrylewicz	7 360 000	9,32%
Marzena Pacanowska	7 880 000	9,98%
Jerzy Staszowski	7 880 000	9,98%
Pozostali	21 103 446	26,72%
Razem	78 971 946	100%

Źródło: Emitent

Kapitał zakładowy Emitenta wynosi 7.897.194,60 zł i dzieli się na:

- 1.875.000 Akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 3.125.000 Akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 1.953.446 Akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda,

- 1.400.000 Akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 45.500 Akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 8.000 Akcji na okaziciela serii E1 o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 1.000.000 Akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 4.305.000 Akcji na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 1.000.000 Akcji na okaziciela serii H o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 64.260.000 Akcji na okaziciela serii I o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Obecnie w ASO NewConnect notowane są akcje serii: A, B, C, D, E, F i G. W lipcu 2012 roku Spółka złożyła wniosek do Komisji Nadzoru Finansowego o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym wszystkich akcji Invista SA.

9. Oświadczenie Zarządu INVISTA SA

Zarząd spółki INVISTA SA z siedzibą w Warszawie, oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy wybrane informacje finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Warszawa, 6 listopada 2012 r.