



## **Invista SA**

# **Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe**

**za okres sześciu miesięcy  
zakończony 30 czerwca 2019 r.**

Warszawa, 26 września 2019 roku

# **1 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku**

## **1.1 WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1.1.1 INFORMACJE OGÓLNE**

Nazwa (firma):	INVISTA Spółka Akcyjna
Nazwa (skrótowa):	INVISTA S.A.
Forma prawna:	spółka akcyjna
Siedziba, kraj siedziby:	Warszawa, Polska
Adres:	ul. Emilii Plater 14/14-18; 00-669 Warszawa
Numer telefonu:	(22) 127 54 22
Numer faksu:	(22) 121 12 04
Adres e-mail:	invista@invista.com.pl
Strona www:	www.invista.com.pl
REGON:	016448159
NIP:	526-24-83-290
KRS:	0000290233
Oznaczenie sądu:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy:	8 677 194,60 zł w pełni opłacony

Do 10 sierpnia 2010 r., tj. do dnia rejestracji przez Sąd Rejestrowy zmian Statutu Spółki przyjętych Uchwałą nr 19/10 ZWZ Spółki z dnia 30 czerwca 2010 r. Spółka działała pod firmą Euro Consulting & Management Spółka Akcyjna a od dnia 22 września 2000 roku, jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 29 sierpnia 2007 r. została przekształcona w spółkę akcyjną.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych wg PKD nr klasyfikacji 64.99.Z.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2019 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę. Jednostka zobowiązana jest w dniu 15 grudnia 2019 r. do wykupu wyemitowanych przez siebie obligacji serii E na łączną kwotę 3 093 tys. zł. Na dzień bilansowy wartość zobowiązań krótkoterminowych, przewyższa wartość aktywów obrotowych. Jednakże, w związku z faktem, że Spółka posiada majątek przewyższający wartość zobowiązań, ryzyko nieuregulowania ww. zobowiązania jest ograniczone. Czynnikiem ryzyka braku kontynuacji działalności, w związku z występowaniem zobowiązania krótkoterminowego o istotnej wartości, jest dodatkowo zniwelowany faktem istnienia przedwstępnej umowy zbycia nieruchomości, której zawarcie skutkować będzie wygenerowaniem dodatnich przepływów pieniężnych pozwalających zaspokoić wszelkie zobowiązania Jednostki. Zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości uwarunkowane jest pozytywnym rozstrzygnięciem toczącej się sprawy w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Śródmieścia. W ocenie Spółki, opartej na dotychczasowych orzeczeniach sądu wobec drugiego współwłaściciela nieruchomości, tocząca się sprawa sądowa powinna mieć swoje pomyślne zakończenie przed zapadalnością opisanych powyżej obligacji. W związku z powyższą sytuacją finansową Emitent będzie prowadził działania mające na celu przesunięcie terminu wykupu obligacji.

Równocześnie w związku z decyzją administracyjną Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich z dnia 9 lipca 2019 roku Spółka zobowiązana jest do zwrotu nienależnego świadczenia w kwocie 4,5 mln zł na rzecz miasta st. Warszawy, co skutkowało blokadą środków na rachunkach bankowych należących do Emitenta oraz utworzeniem rezerwy w takiej wysokości. Zarząd Spółki stoi na stanowisku, że ww. decyzja jest bezzasadna i poczynił odpowiednie kroki mające na celu wstrzymanie jej wykonania tj. w dniu 12 sierpnia 2019 r. złożył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na Decyzję, a w dniu 16 września 2019 roku Spółka złożyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie wniosek o wstrzymanie wykonalności zaskarżonej decyzji Komisji.

Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia innych faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

**Zarząd Emitenta na dzień 30.06.2019 roku:**

Funkcję Prezesa Zarządu pełnił Michał Gabrylewicz.

**Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego w skład Rady Nadzorczej wchodzi:**

Tomasz Wojciech Szczerbatko – Przewodniczący Rady Nadzorczej,  
Stanisław Antoni Bieniek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,  
Artur Marek Szabelski – Członek Rady Nadzorczej,  
Marzena Łucka – Członek Rady Nadzorczej,  
Mikołaj Jędrzej Dyzio – Członek Rady Nadzorczej,  
Andrzej Łaskiewicz – Członek Rady Nadzorczej.

**1.1.2 PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI**

**Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 351) [„Ustawa o rachunkowości”], Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 149, poz.1674) oraz KSR 4 „Trwała utrata wartości”

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej.

**Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Przyjęty według zasad wewnętrznej polityki rachunkowości przewidywany okres ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych i prawnych kształtuje się następująco:

Patenty, licencje, znaki firmowe	5 lat
Oprogramowanie komputerowe	2-5 lat

**Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Wydatki poniesione do momentu wprowadzenia środka trwałego do używania podnoszą jego wartość początkową, wszelkie nakłady inwestycyjne dotyczące wartości powyżej 3 500,00 zł w trakcie użytkowania środka trwałego zwiększają jego wartość.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania.

Środki trwałe o wartości nieprzekraczającej 3 500,00 zł, są amortyzowane jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu, w którym oddano składnik majątkowy do używania

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne oraz wartości niematerialne i prawne są to aktywa pozostające w posiadaniu jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z tytułu przyrostu wartości tych aktywów lub innych pożytków np.: osiągnięcia przychodów czynszów dzierżawnych czy transakcji handlowej. Aktywa takie nie są użytkowane przez jednostkę do bieżącej działalności operacyjnej. Zaliczenie nieruchomości do inwestycji następuje w momencie oddania jej do używania na podstawie decyzji jednostki. W kwalifikacji tej grupy aktywów do inwestycji znaczenie mają trzy zasadnicze kryteria:

- cel pozyskania lub utrzymywania danego składnika majątkowego,
- specyficzny rodzaj korzyści ekonomicznych uzyskiwanych z danego składnika majątku,
- wyłączenie z użytkowania na potrzeby własne jednostki.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy dokonywana jest według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych i inne inwestycje długoterminowe.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrumentów finansowych.

Nabyte instrumenty finansowe będące trwałą lokatą (akcje, obligacje) lub zakupione w celach handlowych oraz udziały w obcych jednostkach w walucie polskiej wykazuje się w księgach rachunkowych według cen rynkowych. Jeżeli w dniu kończącym rok obrotowy ceny nabycia są różne od cen sprzedaży papierów wartościowych możliwych do uzyskania (np. według notowań giełdowych), wartość papierów wartościowych ustala się według cen sprzedaży na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych. Różnice powstałe z tego tytułu zalicza się do przychodów lub kosztów operacji finansowych.

Nabyte instrumenty finansowe długoterminowe lub zakupione w celach handlowych oraz udziały w obcych jednostkach a także gotówkę w walutach obcych wykazuje się w księgach

rachunkowych według ceny przeliczonej na złote polskie według średniego kursu ustalonego przez Prezesa Narodowego banku Polskiego dla danej waluty obcej.

Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie dla danej waluty ustalonym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego.

Nie podlegają zasadom wyceny dla instrumentów finansowych zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które są wyceniane zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości odnoszącymi się bezpośrednio do wyceny tego typu zobowiązań.

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują: udziały i akcje, inne (dłużne) papiery wartościowe, udzielane pożyczki oraz inne długoterminowe aktywa finansowe, z tym, że w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach wykazuje się je z podziałem na:

- udziały i akcje,
- inne papiery wartościowe,
- udzielone pożyczki,
- inne długoterminowe aktywa finansowe.

Udziały w spółkach handlowych lub spółdzielniach, jako aktywa trwałe zaliczane do inwestycji wycenia się na dzień bilansowy według wartości godziwej albo skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności; wartość w cenie nabycia można przeszacować do wartości w cenie rynkowej, a różnicę z przeszacowania rozliczyć zgodnie z § 21.2 Rozporządzenia tj. zyski lub straty z przeszacowania zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Uwzględnia się jednak, że udziały w spółkach lub spółdzielniach nie są przedmiotem obrotu giełdowego (nie są notowane na giełdzie). W związku z tym utratę ich wartości określa się przez ocenę rentowności spółki, a ściślej mówiąc utrata ta wystąpi tylko w przypadku obniżenia rentowności - jednak, aby stwierdzić, że ma ona charakter trwały, dokonuje się oceny rentowności w kolejnych, następujących po sobie latach. Bezcelowe jest określenie obniżenia wartości udziałów w pierwszym roku działalności spółki (spółdzielni), uwzględnia się je przy wycenie tylko wówczas, gdy zjawisko pogarszającej się rentowności w postaci straty bilansowej wystąpiło, co najmniej w dwóch kolejno następujących po sobie latach obrotowych.

Akcje jednostek podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się, stosując art. 28 ust. 1 pkt. 3 ustawy, analogicznie jak udziały - według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej.

Jednostka stosuje następujące zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość udziałów i akcji:

1. Trwała utrata wartości części lub całości aktywów określana jest na podstawie analizy danych i informacji o jednostce, w której Spółka ma udziały lub akcje. Trwała utrata zachodzi w szczególności, gdy jednostka powiązana ma ujemny kapitał na dzień kończący rok obrotowy Spółki lub też na dzień sporządzania sprawozdania, a także w sytuacji, gdy ogłoszona jest upadłość lub wszczęto likwidację a bilans likwidacji wykazuje ujemny kapitał.

2. Przejściowa utrata wartości udziałów i akcji ma miejsce wtedy, gdy istnieją przesłanki, dane i informacje świadczące, że jednostka powiązana odbuduje kapitały własne w takiej wielkości, jaka przywróci wartość udziałów w spółce.

Inne papiery wartościowe są to z reguły tzw. dłużne papiery wartościowe, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, tj. płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w okresie przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego. W przeciwnym razie traktuje się je i wykazuje w aktywach bilansu jako inwestycje krótkoterminowe.

Spółka przyjmuje, iż dłużne papiery wartościowe posiadające charakter długoterminowy wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Udzielone pożyczki - wycenia się i wykazuje w bilansie analogicznie jak należności długoterminowe.

Inne długoterminowe aktywa finansowe - obejmują zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych składniki majątkowe niemające postaci udziałów, akcji i innych papierów wartościowych oraz udzielonych pożyczek.

Są to na przykład:

- długoterminowe lokaty bankowe
- długoterminowe należności z tytułu leasingu finansowego.

Skutki aktualizacji wartości długoterminowych aktywów finansowych zalicza się do kosztów finansowych zaś przywrócenie pierwotnie utraconej wartości do przychodów finansowych. Stosując zasadę, iż w ramach jednego roku odwrócenie odpisów ujmuje się jako storno czerwone wcześniej utworzonego odpisu.

Środki trwale używane na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy.

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwale na uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i umarzany przez okres ekonomicznej użyteczności. Jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

W roku obrotowym 2019 Spółka nie zawarła żadnej nowej umowy leasingu.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Z uwagi na przedmiot działalności Spółka nie posiada zapasów towarów, produktów czy wyrobów gotowych.

Należności krótco- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się

odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów w przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

W rozliczeniach międzyokresowych kosztów wykazywane są również poniesione w danym okresie sprawozdawczym koszty dotyczące podwyższenia kapitału akcyjnego, które po zakończeniu emisji akcji rozliczone zostaną z nadwyżką wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Obejmują one przewidywalne, lecz jeszcze nieponiesione wydatki.

Kapitały.

Kapitał akcyjny jest ujmowany w wysokości określonej w umowie Spółki, wpisanej w rejestrze sądowym według stanu na dzień bilansowy. Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy tworzone są w ciężar kosztów rodzajowych okresu.

Zobowiązania, kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowej prezentacji kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/ pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.



### Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba, że rezerwa na odroczony podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów lub pasywów przy transakcji niestanowiącej połączenia przedsiębiorstw i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

### Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

### Sprzedaż usług i uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Zaprezentowane w rachunku zysków i strat przychody wykazano na podstawie zafakturowanych usług pomniejszonych o korekty zaliczone do odpowiednich okresów sprawozdawczych. W przypadku refakturowanych kosztów, koszty odpowiadające przychodom przyporządkowane są odpowiednio do okresu.

Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT) przypadające na okres obrachunkowy i dotyczą usług.

### Koszty

Do kosztów uzyskania przychodu ze sprzedaży zaliczono wszystkie koszty związane z podstawową działalnością z wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych.

Koszty zawierają podatek VAT tylko w tej części, w której zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek ten nie podlega odliczeniu.



Spółka prowadzi ewidencję kosztów działalności podstawowej w układzie rodzajowym.

## 1.2 Bilans

### Aktywa

Numer	Opis	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
A	Aktywa trwałe	40 279 404,39	48 608 967,07	40 289 137,92
A.I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
A.I.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
A.I.2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
A.I.3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
A.I.4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	30 911,94	43 793,10	37 352,52
A.II.1	Środki trwałe	30 911,94	43 793,10	37 352,52
A.II.1.a	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
A.II.1.b	Budynki, lokale, obiekty	0,00	0,00	0,00
A.II.1.c	Urządzenia techniczne i maszyny	26 163,38	35 264,66	30 714,02
A.II.1.d	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
A.II.1.e	Inne środki trwałe	4 748,56	8 528,44	6 638,50
A.II.2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
A.III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
A.III.1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
A.III.2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
A.III.3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
A.IV	Inwestycje długoterminowe	39 839 705,81	48 152 422,04	39 839 705,81
A.IV.1	Nieruchomości	39 839 705,81	48 083 822,04	39 839 705,81

A.IV.2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
A.IV.3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	68 600,00	0,00
A.IV.3.a	W jednostkach powiązanych	0,00	5 600,00	0,00
A.IV.3.a.i	Udziały lub akcje	0,00	5 600,00	0,00
A.IV.3.a.ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.a.iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.a.iv	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.b	W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	63 000,00	0,00
A.IV.3.b.i	Udziały lub akcje	0,00	63 000,00	0,00
A.IV.3.b.ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.b.iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.b.iv	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.c	W pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.c.i	Udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.c.ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.c.iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.c.iv	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
A.IV.4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
A.V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	408 786,64	412 751,93	412 079,59
A.V.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	408 786,64	412 751,93	412 079,59
A.V.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	2 144 045,62	6 288 347,80	2 325 683,33
B.I	Zapasy	0,00	0,00	0,00
B.I.1	Materiały	0,00	0,00	0,00

B.I.2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
B.I.3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
B.I.4	Towary	0,00	0,00	0,00
B.I.5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00
B.II	Należności krótkoterminowe	1 835 416,93	2 314 732,01	1 912 389,37
B.II.1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	4 189,29	0,00
B.II.1.a	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat	0,00	4 189,29	0,00
B.II.1.a.i	do 12 miesięcy	0,00	4 189,29	0,00
B.II.1.a.ii	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.II.2.b	Inne	0,00	0,00	0,00
B.II.2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
B.II.2.a	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat	0,00	0,00	0,00
B.II.2.a.i	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.II.2.a.ii	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.II.2.b	Inne	0,00	0,00	0,00
B.II.3	Należności od pozostałych jednostek	1 835 416,93	2 310 542,72	1 912 389,37
B.II.3.a	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłat	356 640,25	1 417 185,33	340 939,01
B.II.3.a.i	do 12 miesięcy	356 640,25	1 417 185,33	340 939,01
B.II.3.a.ii	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.II.3.b	Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	287 473,41	202 501,64	264 985,44
B.II.3.c	Inne	1 191 303,27	690 855,75	1 306 464,92
B.II.3.d	Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
B.III	Inwestycje krótkoterminowe	242 133,25	1 404 711,79	283 330,84
B.III.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	242 133,25	1 404 711,79	283 330,84

B.III.1.a	W jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a.i	Udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a.ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a.iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a.iv	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b	W pozostałych jednostkach	28 099,93	552 234,20	69 230,32
B.III.1.b.i	Udziały lub akcje	28 099,93	552 234,20	69 230,32
B.III.1.b.ii	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b.iii	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b.iv	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
B.III.1.c	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	214 033,32	852 477,59	214 100,52
B.III.1.c.i	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	214 033,32	852 477,59	214 100,52
B.III.1.c.ii	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
B.III.1.c.iii	Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
B.III.2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
B.IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	66 495,44	2 568 904,00	129 963,12
C.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	3 374 600,73	3 374 600,73	3 374 600,73
	Aktywa Razem	45 798 050,74	58 271 915,60	45 989 421,98

## Pasywa

Numer	Opis	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
A	Kapitał (fundusz) własny	23 564 527,04	41 712 938,37	29 928 477,60
A.I	Kapitał (fundusz) podstawowy	8 677 194,60	8 677 194,60	8 677 194,60
A.II	Kapitał (fundusz) zapasowy	32 283 355,56	28 423 787,58	32 283 355,56

	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	18 084 126,22	18 084 126,22	18 084 126,22
A.III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
A.IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
A.V	Zysk /Strata z lat ubiegłych	-16 032 072,56	0,00	-3 859 567,98
A.VII	Zysk/Strata netto	-6 363 950,56	-388 043,81	-12 172 504,58
A.VII	Odpisy z zysku netto w roku obrotowym (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na Zobowiązania	22 233 523,70	16 558 977,23	16 060 944,38
B.I	Rezerwy na zobowiązania	17 162 683,21	11 759 381,78	11 252 165,54
B.I.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 114 395,54	5 809 775,74	4 114 395,54
B.I.2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
B.I.2.a	Długoterminowa	0,00	0,00	0,00
B.I.2.b	Krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
B.I.3	Pozostałe rezerwy	13 048 287,67	5 949 606,04	7 137 770,00
B.I.3.a	Długoterminowe	0,00	0,00	0,00
B.I.3.b	Krótkoterminowe	13 048 287,67	5 949 606,04	7 137 770,00
B.II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	3 106 093,83	0,00
B.II.1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
B.II.2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
B.II.3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	3 106 093,83	0,00

B.II.3.a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
B.II.3.b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	3 106 093,83	0,00
B.II.3.c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
B.II.3.d	Inne	0,00	0,00	0,00
B.III	Zobowiązania krótkoterminowe	3 570 840,49	193 501,62	3 308 778,84
B.III.1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a.i	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a.ii	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b	inne	0,00	0,00	0,00
B.III.2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
B.III.2.a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00	0,00
B.III.2.a.i	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.III.2.a.ii	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.III.2.b	inne	0,00	0,00	0,00
B.III.3	Wobec pozostałych jednostek	3 570 840,49	193 501,62	3 308 778,84
B.III.3.a	kredyty i pożyczki	77,36	0,00	0,00
B.III.3.b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 106 093,83	0,00	3 106 093,83
B.III.3.c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
B.III.3.d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	206 049,17	170 924,87	171 196,42
B.III.3.d.i	do 12 miesięcy	206 049,17	170 924,87	171 196,42
B.III.3.d.ii	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B.III.3.e	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00
B.III.3.f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00



B.III.3.g	Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych	2 486,81	6 455,86	22 855,27
B.III.3.h	z tytułu wynagrodzeń	736,54	11 916,54	736,54
B.III.3.i	Inne	255 396,78	4 204,35	7 896,78
B.III.4	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
B.IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
B.IV.1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
B.IV.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
B.IV.2.a	długoterminowe	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.b	krótkoterminowe	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
	Pasywa Razem	45 798 050,74	58 271 915,60	45 989 421,98

## 1.3 Rachunek zysków i strat

### Wariant porównawczy

Numer	Opis	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	12 938,87	18 761,07
	w tym od jednostek powiązanych	0,00	300,00
A.I	Przychody netto ze sprzedaży usług	12 664,05	14 577,50
A.II	Zmiana stanu produktów - zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna	274,82	4 183,57
A.III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	332 722,82	564 457,58
B.I	Amortyzacja	6 440,58	6 445,55
B.II	Zużycie materiałów i energii	13 760,38	17 248,36
B.III	Usługi obce	167 712,89	364 523,41
B.IV	Podatki i opłaty	1 021,01	5 260,23
	w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00
B.V	Wynagrodzenia	102 061,80	118 483,38
B.VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14 922,48	17 828,23
	- emerytalne	7 330,22	7 650,64
B.VII	Pozostałe koszty rodzajowe	26 803,68	34 668,42
B.VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-319 783,95	-545 696,51
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
D.I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II	Dotacje	0,00	0,00
D.III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
D.IV	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	4 542 750,02	104 872,90
E.I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
E.II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
E.III	Inne koszty operacyjne	4 542 750,02	104 872,90
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-4 862 533,97	-650 569,41

G	Przychody finansowe	15 558,45	386 356,84
G.I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.II	Odsetki, w tym:	24,84	3 363,14
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
G.III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	381 511,90
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
G.IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	15 533,61	1 481,80
G.VI	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	1 513 682,09	123 451,63
H.I	Odsetki, w tym:	1 504 238,09	123 387,05
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
H.II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	9 444,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
H.III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
H.IV	Inne	0,00	64,58
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-6 360 657,61	-387 664,20
J	Podatek dochodowy	3 292,95	379,61
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00	0,00
L	Zysk(strata) netto (I-J-K)	-6 363 950,56	-388 043,81

## 1.4 Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-171 515,74	-1 107 023,67
I. Zysk (strata) netto	-6 363 950,56	-388 043,81
II. Korekty razem	6 192 434,82	-718 979,86
1. Amortyzacja	6 440,58	6 445,55
2. Zyski ( straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	64,58
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	123 348,82	120 023,91
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-6 089,61	-443 686,79
5. Zmiana stanu rezerw	5 910 517,67	45 988,03
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	76 972,44	-293 150,03
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14 484,29	-214 224,04
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	66 760,63	59 558,93
10. Inne korekty	0,00	0,00
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	47 220,00	378 335,08
I. Wpływy	47 200,00	384 875,04
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	47 220,00	384 875,04
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	47 220,00	384 875,04
- zbycie aktywów finansowych	47 220,00	381 511,90
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	3 363,14
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	6 539,96
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	6 539,96

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>124 228,54</b>	<b>-124 604,24</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>247 577,36</b>	<b>0,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	247 500,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	77,36	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>123 348,82</b>	<b>124 604,24</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	1 217,19
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	123 348,82	123 387,05
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/-B+/-C)</b>	<b>-67,20</b>	<b>-853 292,83</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-67,20</b>	<b>-853 292,83</b>
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>214 100,52</b>	<b>1 705 770,42</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>214 033,32</b>	<b>852 477,59</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

## 1.5 Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018	Za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	29 928 477,60	42 100 982,18	42 100 982,18
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	29 928 477,60	42 100 982,18	42 100 982,18
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	8 677 194,60	8 677 194,60	8 677 194,60
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
emisji akcji	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
umorzenie akcji	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 677 194,60	8 677 194,60	8 677 194,60
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	32 283 355,56	32 283 355,56	32 283 355,56
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00
odwrócenia błędnych transakcji dokonanych przez dom maklerski	0,00	0,00	0,00
podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00
podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
błędnych transakcji dokonanych przez dom maklerski	0,00	0,00	0,00
utworzenia kapitału rezerwowego w związku ze skupem akcji własnych	0,00	0,00	0,00
podziału zysku	0,00	0,00	0,00
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	32 283 355,56	32 283 355,56	32 283 355,56
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
aktualizacji wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
korekta wyceny	0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00

4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-16 032 072,56	-3 859 567,98	-3 859 567,98
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00
korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
podziału zysku	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tyt. podziału zysków	0,00	0,00	0,00
zwiększenie kapitału zapasowego	0,00	0,00	0,00
przeniesienie na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	16 032 072,56	3 859 567,98	3 859 567,98
korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	16 032 072,56	3 859 567,98	3 859 567,98
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
podziału zysku	0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	16 032 072,56	3 859 567,98	3 859 567,98
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-16 032 072,56	-3 859 567,98	-3 859 567,98
6. Wynik netto	-6 363 950,56	-388 043,81	-12 172 504,58
a) zysk netto	0,00	0,00	0,00
b) strata netto	6 363 950,56	388 043,81	12 172 504,58
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	23 564 527,04	41 712 938,37	29 928 477,60
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	23 564 527,04	41 712 938,37	29 928 477,60

## **1.6 Informacja dodatkowa i objaśnienia do skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2019 r.**

### **1.6.1 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO**

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku, nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

### **1.6.2 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIEUWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku, nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

### **1.6.3 ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM**

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nie wprowadzono zmian w polityce (zasadach) rachunkowości w stosunku do roku poprzedniego.

### **1.6.4 PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZA ROK OBROTOWY.**

Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni okres sprawozdawczy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

### **1.6.5 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

#### **Zmiany wartości środków trwałych okresie od 01.01.2019 roku do 30.06.2019 roku**

(w złotych)	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem



<u>Wartość początkowa</u>	129 551,06	385 992,41	32 770,63	0,00	548 314,10
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	129 551,06	385 992,41	32 770,63	0,00	548 314,10
<u>Umorzenie</u>					
Saldo otwarcia	94 286,40	385 992,41	24 242,19	0,00	504 521,00
Zwiększenia, w tym:	4 550,64	0,00	1 889,94	0,00	6 440,58
Amortyzacja okresu	4 550,64	0,00	1 889,94	0,00	6 440,58
Saldo zamknięcia,	103 387,68	385 992,41	28 022,07	0,00	517 402,16
<u>Odpisy aktualizujące</u>					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Wartość netto</u>	26 163,38	0,00	4 748,56	0,00	30 911,94

### 1.6.6 INWESTYCJE

	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>39 839 705,81</b>	<b>48 152 422,04</b>	<b>39 839 705,81</b>
<b>Nieruchomości</b>	<b>39 839 705,81</b>	<b>48 083 822,04</b>	<b>39 839 705,81</b>
a) nieruchomość gruntowa w gminie Łomianki	13 488 496,00	26 761 399,00	13 488 496,00
b) nieruchomość gruntowa w gminie Czosnów	5 025 367,00	3 047 936,00	5 025 367,00
c) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Okrzei	8 092 367,00	8 004 027,00	8 092 367,00
d) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Zielnej	4 785 568,67	4 263 154,00	4 785 568,67

e) pozostałe prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie	8 448 098,14	6 007 306,04	8 448 098,14
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>68 600,00</b>	<b>0,00</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>5 600,00</b>	<b>0,00</b>
Akcje i udziały	0,00	5 600,00	0,00
a) udziały Projekt Okrzei sp. o.o.	0,00	5 600,00	0,00
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>0,00</b>	<b>63 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>28 099,93</b>	<b>552 234,20</b>	<b>69 230,32</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>28 099,93</b>	<b>552 234,20</b>	<b>69 230,32</b>
Akcje i udziały	28 099,93	552 234,20	69 230,32

	Stan na początek okresu	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na koniec okresu
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>39 839 705,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 839 705,81</b>
<b>Nieruchomości i prawa i roszczenia do nieruchomości, w tym:</b>	<b>39 839 705,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 839 705,81</b>
a) nieruchomość gruntowa w gminie Łomianki	13 488 496,00	0,00	0,00	13 488 496,00
b) nieruchomość gruntowa w gminie Czosnów	5 025 367,00	0,00	0,00	5 025 367,00
c) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Okrzei	8 092 367,00	0,00	0,00	8 092 367,00
d) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Zielnej	4 785 568,67	0,00	0,00	4 785 568,67
e) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Noakowskiego	7 232 042,10	0,00	0,00	7 232 042,10

<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
a) udziały Projekt Okrzei sp. o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>69 230,32</b>	<b>0,00</b>	<b>41 130,39</b>	<b>28 099,93</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>				
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>69 230,32</b>	<b>0,00</b>	<b>41 130,39</b>	<b>28 099,93</b>
Akcje i udziały	69 230,32	0,00	41 130,390	28 099,93

Na dzień bilansowy Spółka posiadała 35 818 akcji spółek notowanych o łącznej wartości 28 099,93 zł.

#### 1.6.7 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE

	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
<b>Długoterminowe:</b>			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	408 786,64	412 751,93	412 079,59
<b>Razem długoterminowe</b>	<b>408 786,64</b>	<b>412 751,93</b>	<b>412 079,59</b>
<b>Krótkoterminowe:</b>			
Ubezpieczenia, abonamenty, prenumerata	1 252,90	5 941,90	2 478,12
Koszty związane z notowaniami na giełdzie.	1 500,00	1 894,54	0,00
Usługi marketingowe	63 742,50	191 227,50	127 485,00
Umowy długoterminowe	0,00	2 369 840,06	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00

<b>Razem krótkoterminowe</b>	<b>66 495,44</b>	<b>2 568 904,00</b>	<b>129 963,12</b>
------------------------------	------------------	---------------------	-------------------

	<b>Stan na 01.01.2019</b>	<b>Zwiększenie</b>	<b>Zmniejszenie</b>	<b>Stan na 30.06.2019</b>
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	412 079,59	4 226,02	933,07	408 786,64

### 1.6.8 KAPITAŁY

Na dzień 30 czerwca 2019 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 8 677 194,60 zł i dzieli się na 14.461.991 akcji o wartości nominalnej 0,60 zł każda, w tym:

- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J;
- 13.161.991 akcji zwykłych na okaziciela serii A1.

Kapitał zapasowy na dzień 30.06.2019 roku wynosił 32 283 355,56 zł.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 2 221 629 akcji własnych oraz obniżenia kapitału zakładowego do kwoty 7 344 217,20 zł. Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego zmiana nie została zarejestrowana w KRS.

### 1.6.9 REZERWY

	<b>Stan rezerw na 01.01.2019</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>		<b>Stan rezerw na dzień 30.06.2019</b>
			<b>Wykorzystanie</b>	<b>Rozwiązanie</b>	
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 114 395,54	0,00	0,00	0,00	4 114 395,54
Rezerwy pozostałe	7 137 770,00	5 923 017,67	12 500,00	0,00	13 048 287,67

Rezerwy na świadczenia emerytalno - rentowe nie zostały ujęte w sprawozdaniu z uwagi na nieistotność kwoty.

### 1.6.10 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Stan odpisów należności na 01.01.2019	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów należności na 30.06.2019
671 178,68	0,00	0,00	671 178,68

#### 1.6.11 ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Zobowiązania długoterminowe nie występują.

#### 1.6.12 ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI

Na 30 czerwca 2019 roku Spółka posiadała zobowiązanie z tytułu emisji obligacji serii E, które zabezpieczone są na jej majątku:

- zobowiązanie z tytułu emisji obligacji serii E w kwocie 3 104 536,89.

Obligacje serii E są zabezpieczone hipoteką do kwoty 4 640 000,00 zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki. W związku ze zmianą przeznaczenia działki, w bieżącym roku, w planie zagospodarowania przestrzennego, nastąpiła utrata wartości nieruchomości i aktualnie oszacowana wartość wynosi 1.107.834 zł.

#### 1.6.13 INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Na 30 czerwca 2019 roku Spółka posiadała zobowiązanie z tytułu emisji obligacji serii E, co do których, ze względu na blokadę rachunków bankowych w związku z decyzją Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, Emitent zaprzestał spłacania odsetek od miesiąca sierpnia 2019 r. W związku z faktem, że wstrzymanie płatności odsetek od obligacji serii E nastąpiło po dniu bilansowym, nie ujęto tego zdarzenia w niniejszym sprawozdaniu finansowym. W związku z powyższą sytuacją finansową Emitent będzie prowadził działania mające na celu przesunięcie terminu wykupu obligacji.

#### 1.6.14 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSŁOWE

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych, w tym również z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z weksłowymi, poza tymi, które stanowią zabezpieczenie obligacji emitowanych przez Spółkę, kredytów i umowy leasingowej opisanych w punkcie 1.6.15.

Informacje dotyczące emisji obligacji serii E zostały zamieszczone w rb. 38/2017 z dn. 31 października 2017 r. oraz rb. 43/2017 z 15 grudnia 2017 r.

W związku z blokadą rachunków bankowych nie zostanie dokonana terminowa płatność odsetek od obligacji serii E za okres odsetkowy kończący się w dniu 15 sierpnia 2019 roku i 15 września 2019.

Odsetki za powyższy okres zostaną zapłacone niezwłocznie po zniesieniu wskazanych powyżej blokad rachunków bankowych. Brak terminowej płatności odsetek od obligacji stanowi standardowe zdarzenie wskazane jako przypadek naruszenia warunków emisji obligacji.

#### 1.6.15 ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

Na 30 czerwca 2019 roku wystąpiły następujące zobowiązania pozabilansowe:

- wpis do hipoteki do kwoty 4 640 000,00 zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki – dotyczy zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii E.

#### 1.6.16 STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY

Rodzaj działalności (w złotych)	Za okres kończący się dnia 30 czerwca 2019 roku	Za okres kończący się dnia 30 czerwca 2018 roku
1.Sprzedaż towarów	0,00	0,00
2.Sprzedaż usług	12 664,05	14 577,50
- usługi doradcze	0,00	0,00
- najem	12 195,00	14 577,50
- marketingowe	0,00	0,00
- refaktura kosztów	469,05	0,00
Razem sprzedaż netto:	12 664,05	14 577,50

Całość przychodów ze sprzedaży realizowana była w kraju.

#### 1.6.17 PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY NA AKTYWA TRWAŁE

Spółka w pierwszej połowie 2019 roku nie dokonywała zwiększeń zarówno w obszarze rzeczowych aktywów trwałych, jak i w obszarze inwestycji w niefinansowe aktywa trwałe.

Nakłady	Do 30.06.2019	planowane
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 1.6.18 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne nie występują.

Pozostałe koszty operacyjne w głównej mierze dotyczą utworzenia rezerwy na zwrot nienależnego świadczenia w kwocie 4,5 mln zł na rzecz miasta st. Warszawy w skutek decyzji administracyjnej Komisji do spraw reprivatyzacji.

#### 1.6.19 PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe dotyczą aktualizacji wartości inwestycji w kwocie 15 533,61 zł oraz odsetek.

Koszty finansowe dotyczą zapłaconych i naliczonych odsetek z tytułu obligacji w kwocie 123 420,42 zł i odsetek od umów odkupu praw do nieruchomości w kwocie 1 380 817,67 zł oraz straty na zbyciu inwestycji finansowych w kwocie 9 444,00 zł.

#### 1.6.20 INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANIEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W okresie do 30.06.2019 roku zakres prowadzonej przez Spółkę działalności nie uległ zmianie.

W okresie do końca roku 2019 również nie jest planowane zmniejszenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej.

#### 1.6.21 STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPLYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Opis	30 czerwca 2019 r.	30 czerwca 2018 r.	31 grudnia 2018 r.
<b>Środki pieniężne i inne krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>214 033,32</b>	<b>852 477,59</b>	<b>214 100,52</b>
Środki pieniężne w kasie	353,71	1 184,06	1 638,46
Środki pieniężne w banku	213 679,61	851 312,53	212 462,06
- rachunki bieżące	213 679,61	851 312,53	212 462,06

Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00

#### 1.6.22 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

Grupa zatrudnionych - stan zatrudnienia w osobach.	Stan na dzień 30 czerwca 2019 roku	Stan na dzień 30 czerwca 2018 roku	Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku
Kadra kierownicza	1	1	1
Pracownicy obsługi biura-administracja	3	4	4
<b>Zatrudnienie, razem</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

#### 1.6.23 INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Wynagrodzenia brutto (w złotych)	Stan na dzień 30 czerwca 2019 roku	Stan na dzień 30 czerwca 2018 roku	Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku
Zarząd Spółki	0,00	16 500,00	16 500,00
Rada Nadzorcza	0,00	1 000,00	1 000,00
<b>Wynagrodzenia, razem</b>	<b>0,00</b>	<b>17 500,00</b>	<b>17 500,00</b>

#### 1.6.24 INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

W okresie do 30.06.2019 Spółka nie udzieliła pożyczek ani podobnych świadczeń na rzecz Zarządu i Rady Nadzorczej.

#### 1.6.25 ODPISU AKTUALIZUJĄCEGO Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIE TAKIEGO ODPISU

Nie wystąpiły.



#### **1.6.26 INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI**

W I półroczu 2019 roku Spółka dokonała wypłaty wynagrodzenia z tytułu umowy zlecenia na łączną kwotę 20 000,00 zł oraz zbycia akcji stanowiących inwestycję krótkoterminową o wartości według umowy sprzedaży 47 220,00 zł na rzecz Członka Rady Nadzorczej Mikołaja Dyzio.

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

#### **1.6.27 WYKAZ PODMIOTÓW, W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20% UDZIAŁÓW W KAPITALE LUB W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM PODMIOTU**

Nie wystąpiły.

#### **1.6.28 ODSTĄPIENIE OD SPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Spółka nie jest częścią grupy kapitałowej i w związku z tym nie przygotowuje sprawozdania skonsolidowanego.

#### **1.6.29 DODATKOWE INFORMACJE**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za przegląd skróconego sprawozdania finansowego Spółki za okres od 01.01.2019 roku do 30.06.2019 roku wyniosło 6 000,00 zł.

### ***1.7 Zatwierdzenie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego***

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji oraz podpisane przez Zarząd Spółki Invista SA dnia 26 września 2019 roku.

Zarząd:

Osoba sporządzająca sprawozdanie:

-----  
Michał Gabrylewicz – Prezes Zarządu

-----  
Dariusz Bułyszko – Dyrektor Finansowy