

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

2 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIEUWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

3 ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nie wprowadzono zmian w polityce (zasadach) rachunkowości w stosunku do roku poprzedniego.

4 PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZA ROK OBROTOWY.

Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni okres sprawozdawczy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

5 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Spółka w roku 2019 nie nabyła wartości niematerialnych i prawnych.

6 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

W okresie od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku Spółka nabyła nowe środki trwałe.

Na dzień 31.12.2019 roku nie występują jakiegokolwiek zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Zmiany wartości środków trwałych okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku

(w złotych)	Grunty	w tym: Prawo wieczystego użytkownika gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa</u>									
Saldo otwarcia				129 551,06	385 992,41	32 770,63			548 314,10
Zwiększenia, w tym:									
Nabycie									
Inne									
Transfery									
Zmniejszenia, w tym:									
Likwidacja i sprzedaż									
Inne (przekazania)									
Saldo zamknięcia				129 551,06	385 992,41	32 770,63			548 314,10
<u>Umorzenie</u>									
Saldo otwarcia				98 837,04	385 992,41	26 132,13			510 961,58
Zwiększenia, w tym:									
Amortyzacja okresu				8 460,67		3 779,88			12 240,55
Inne									
Transfery									
Zmniejszenia									
Likwidacja i sprzedaż									
Inne									
Saldo zamknięcia				107 297,71	385 992,41	29 912,01			523 202,13
<u>Odpisy aktualizujące</u>									
Saldo otwarcia									
Zwiększenia									
Zmniejszenia									
Wykorzystanie									
Saldo zamknięcia									
<u>Wartość netto</u>									
				22 253,35		2 858,62			25 111,97

7 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH

Odpisy nie wystąpiły.

8 ODPISY AKTUALIZUJĄCE DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH

Odpisy nie wystąpiły.

9 KWOTA KOSZTÓW ZAKOŃCZONYCH PRAC ROZWOJOWYCH ORAZ WARTOŚĆ FIRMY

Koszty z tytułu zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy nie wystąpiły.

10 WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE

Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosi na dzień bilansowy 24 898 435,50 zł.

Grunt / Adres		Dane na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku obrotowego		Dane na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
Łomianki	Powierzchnia (m2)	43 4530			43 4530
	Wartość (PLN)	13 488 496,00	0,00	0,00	13 488 496,00
Okrzei	Powierzchnia (m2)	1 705			1 705
	Wartość (PLN)	6 384 763,50	000	0,00	6 384 763,50
Aleksandrów	Powierzchnia (m2)	183 200			183 200
	Wartość (PLN)	5 025 176,00	0,00	0,00	5 025 176,00

11 WARTOŚĆ NIEAMORTYZOWANYCH LUB NIEUMARZANYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH, UŻYWANYCH NA PODSTAWIE UMÓW NAJMU, DZIERŻAWY I INNYCH UMÓW, W TYM Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU

Środki trwałe nieamortyzowane nie występują.

12 INWESTYCJE

	Stan na początek okresu	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na koniec okresu
Inwestycje długoterminowe	39 839 705,81		10 984 562,77	28 855 143,04
Nieruchomości i prawa i roszczenia do nieruchomości, w tym:	39 839 705,81		10 984 562,77	28 855 143,04
a) nieruchomość gruntowa w gminie Łomianki	13 488 496,00			13 488 496,00
b) nieruchomość gruntowa w gminie Czosnów	5 025 367,00			5 025 367,00
c) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Okrzei	8 092 367,00		1 269 529,50	6 384 496,00
d) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Zielnej	4 785 568,67		3 482 991,17	1 302 577,50
e) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Noakowskiego	7 232 042,10		6 232 042,10	1 000 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00			0,00
w jednostkach powiązanych	0,00			0,00
Akcje i udziały	0,00			0,00

a) udziały Projekt Okrzei sp. o.o.	0,00			0,00
w pozostałych jednostkach	0,00			0,00
Inwestycje krótkoterminowe	69 230,32		45 469,13	23 761,19
w jednostkach powiązanych				
w pozostałych jednostkach	69 230,32		45 469,13	23 761,19
Akcje i udziały	69 230,32		45 469,13	23 761,19
Inne papiery wartościowe	0,00		0,00	0,00

Jednostka na dzień bilansowy posiadała akcje spółek w liczbie 57 561 sztuk i wartości łącznej 23 761,19 zł.

Aktywa niefinansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym stanowią nieruchomości oraz prawa i roszczenia do nieruchomości. Wycena tych aktywów oparta jest o wyceny wartości godziwej dokonanej przez rzeczoznawców. Wszelkie różnice wartości aktywów niefinansowych odnoszone są bezpośrednio na wynik finansowy.

W związku z dokonaniem reklasyfikacji inwestycji długoterminowych i aktualizacją ich wartości poniżej zaprezentowany został fragment sprawozdania finansowego w tym zakresie.

Opis	31.12.2019	31.12.2018*	31.12.2018
Aktywa trwałe	33 934 132,45	40 289 137,92	40 289 137,92
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	25 111,97	37 352,52	37 352,52
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	28 855 143,04	39 839 705,81	39 839 705,81
Nieruchomości	24 898 435,50	24 898 435,50	39 839 705,81
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	3 956 707,540,00	14 941 270,31**	0,00

* Dane finansowe prezentowane zgodnie z zastosowaniem zmian przyjętych dla danych za 2019 r.

** Wartość po uwzględnieniu odpisu dotyczącego lat ubiegłych ujętego w 2019 r. obniżona byłaby do kwoty 8 709 228,21.

13 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Stan na początek okresu	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wykorzystanie	Stan na koniec okresu
671 178,68	875 878,02	1 732,06	0,00	1 545 324,64

14 KAPITAŁY

Struktura akcjonariatu (powyżej 5%)	Liczba akcji/głosów	Akcyonariat według liczby głosów	Akcyonariat według liczby akcji
Jan Bazyl	1 408 255	9.74 %	9.74 %
Stanisław Bieniek	3 786 667	26.18 %	26.18 %
Marzena Pacanowska	1 313 333	9.08 %	9.08 %
Mikołaj Dyzio	3 105 915	21.48 %	21.48 %
Invista SA	2 221 629	15.36 %	15.36 %

Na dzień 31 grudnia 2019 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 8 677 194,60 zł i dzieli się na 14.461.991 akcji o wartości nominalnej 0,60 zł każda, w tym:

- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J;
- 13.161.991 akcji zwykłych na okaziciela serii A1.

Kapitał zapasowy na dzień 31.12.2019 roku wynosił 32 282 855,76 zł. Uległ on zmianie w stosunku do stanu kapitału na dzień 31.12.2018 roku w związku ze stratą na zbyciu akcji własnych.

Na podstawie Uchwały nr 6 z dnia 13 listopada 2013 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki w sprawie utworzenia kapitału rezerwowego utworzony został kapitał rezerwowy w wysokości 5 000 000,00 zł na finansowanie nabycia akcji Spółki. Utworzenie kapitału rezerwowego nastąpiło przez przesunięcie środków pieniężnych w wymienionej wysokości z kapitału zapasowego.

15 PODZIAŁ ZYSKU/ POKRYCIE STRATY

Zarząd proponuje Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o pokryciu straty za rok 2019 w wysokości -11 582 975,06 zł zyskami lat przyszłych.

16 REZERWY

W okresie sprawozdawczym objętym sprawozdaniem finansowym częściowo rozwiązane zostały rezerwy z tytułu podatku odroczonego wynikające z różnicy pomiędzy wartością bilansową a wartością podatkową posiadanych aktywów składających się na inwestycje. Zawiązane rezerwy z tytułu podatku odroczonego na dzień 31.12.2019 roku wynoszą 2 027 328,61 zł.

W okresie sprawozdawczym objętym sprawozdaniem finansowym zaprezentowano pozostałe rezerwy w związku z możliwością odstąpienia od części umów sprzedaży praw do nieruchomości zawartych w 2014 roku, łączna wartość rezerw w związku z ww. umowami wyniosła 7 112 770,00 zł. Dodatkowo zaprezentowano rezerwę dotyczącą decyzji Komisji Weryfikacyjnej ds. reprivatyzacji nieruchomości warszawskich oraz rezerwę dotyczącą audytu sprawozdania finansowego

Rezerwy na świadczenia emerytalno-rentowe nie zostały ujęte w sprawozdaniu z uwagi na nieistotność kwoty.

Rezerwy	Stan na początek początkowy	Rozwiązanie/ wykorzystanie	Zwiększenie	Stan na koniec roku
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 114 395,54	2 087 066,93	0,00	2 027 328,61
Pozostałe rezerwy	7 137 770,00	25 000,00	6 079 741,09	13 192 511,09
Razem	11 252 165,54	2 122 066,93	6 079 741,09	15 219 839,70

Aktywa w wartości przeszacowanej	Podstawa rezerwy na podatek odroczony	Rezerwa na podatek odroczony
Czosnów	4 308 167,70	818 551,86
Okrzei	6 361 983,42	1 208 776,85
Razem	10 670 151,12	2 027 328,71

Tytuł rezerwy	Rezerwy pozostałe
Umowa na możliwość zwrotu praw i roszczeń do nieruchomości	7 112 770,00
Decyzja Komisji Weryfikacyjnej ds. reprivatyzacji nieruchomości warszawskich	4 542 200,00
Odsetki od umowy dotyczącej odstąpienia od sprzedaży praw i roszczeń do nieruchomości	1 412 541,09
Badanie sprawozdania finansowego	25 000,00
Razem	13 192 511,09

17 ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Na dzień 31.12.2019 r. Spółka nie posiadała zobowiązań długoterminowych.

18 ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI

Na 31 grudnia 2019 roku Spółka posiadała następujące zobowiązania, które zabezpieczone są na jej majątku:

- zobowiązanie z tytułu emisji obligacji serii E.

Rodzaj zabezpieczenia	Zobowiązanie (w tys. zł)	Zabezpieczenie(w tys. zł)
Hipoteka	3 093	4 640

Obligacje serii E są zabezpieczone hipoteką do kwoty 4 640 000,00 zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki. W związku ze zmianą przeznaczenia działki, w planie zagospodarowania przestrzennego, nastąpiła utrata wartości nieruchomości i aktualnie oszacowana wartość wynosi 1.107.834 zł. (informacja z 2018r.)

19 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE I BIERNE

	31.12.2019	31.12.2018
ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE		
Długoterminowe:		

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	760 361,18	412 079,59
Razem długoterminowe	760 361,18	412 079,59
Krótkoterminowe:		
Ubezpieczenia, abonamenty, media energia, prenumerata, serwis, czynsze, leasing	6 249,14	2 478,12
Usługi marketingowe	0,00	127 485,00
Razem krótkoterminowe	6 249,14	129 963,12
ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE		
Krótkoterminowe:		
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 500 000,00	1 500 000,00
Razem krótkoterminowe	1 500 000,00	1 500 000,00

Długoterminowe aktywa z tytułu podatku odroczonego dotyczą wyceny aktywów poniżej wartości ich nabycia na łączną kwotę 417 tys. zł oraz w związku z potencjalnym wykorzystaniem strat z lat ubiegłych na łączną kwotę 343 tys. zł.

Inne rozliczenia międzyokresowe dotyczą otrzymanych zaliczek na poczet sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Okrzei.

20 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSLOWE

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych, w tym również z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z weksłowymi oprócz tych, które zostały opisane w nocie 21.

21 ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

Na 31 grudnia 2019 roku wystąpiły następujące zobowiązania pozabilansowe:

- wpis do hipoteki do kwoty 4,64 mln zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki – dotyczy zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii E,
- wpis do hipoteki do kwoty 2,3 mln zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki – dotyczy zobowiązania z tytułu decyzji Komisji Weryfikacyjnej do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich,
- wpis do hipoteki do kwoty 2,3 mln zł na nieruchomości położonej w gminie Czosnów – dotyczy zobowiązania z tytułu decyzji Komisji Weryfikacyjnej do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich,
- wpis do hipoteki do kwoty 7,0 mln zł na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Okrzei oraz Kłopotowskiego – dotyczy kar umownych oraz zaliczek na poczet ceny sprzedaży prawa użytkownika wieczystego

22 STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY

Rodzaj działalności (w złotych)	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2019 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2018 roku
1.Sprzedaż towarów	0,00	0,00
2.Sprzedaż usług	24 859,05	36 872,50
- najem	24 859,05	36 872,50
Razem sprzedaż netto:	24 859,05	36 872,50

Całość przychodów ze sprzedaży realizowana była w kraju.

23 WARTOŚĆ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH ŚRODKI TRWAŁE

Odpisy nie wystąpiły.

24 INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W 2019 roku zakres prowadzonej przez Spółkę działalności nie uległ zmianie.

W roku 2020 również nie jest planowane zmniejszenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej

25 PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienie zysku (straty) brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

Opis różnic w przychodach i kosztach do podstawy opodatkowania (w złotych)	Wyliczenie do CIT na dzień 31.12.2019
Zysk (strata) brutto	-12 637 991,05
Przychody niestanowiące przychodu podatkowego	
Aktualizacja wartości inwestycji finansowych	24 667,90
SUMA KOREKT	24 667,90
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	
Aktualizacja wartości inwestycji niefinansowych	5 437 647,72
Utworzenie rezerw	4 752 520,67
Naliczone odsetki i odsetki karne	1 629 442,74
Wartość bilansowa sprzedanych akcji	58 670,36
Aktualizacja wartości inwestycji finansowych	16 877,88
Inne koszty	26 697,45
SUMA KOREKT	11 921 856,82
Koszty podatkowe nie ujęte w rachunku zysków i strat roku obrotowego	
Wartość podatkowa sprzedanych akcji	62 672,01
SUMA KOREKT	62 672,01
Łącznie korekty wyniku brutto	-882 129,69
Dochody podatkowy za 2019 rok	
- kapitałowe	-15 399,01
- inne	-867 384,24

26 PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY NA AKTYWA TRWAŁE

Spółka w 2019 roku dokonywała zwiększeń zarówno w obszarze rzeczowych aktywów trwałych, jak i w obszarze inwestycji w niefinansowe aktywa trwałe.

Nakłady	2019	planowane
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

27 PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA

Nie wystąpiły.

28 KWOTY I CHARAKTER POSZCZEGÓLNYCH POZYCJI PRZYCHODÓW LUB KOSZTÓW O NADZWYCZAJNEJ WARTOŚCI LUB KTÓRE WYSTĄPIŁY INCYDENTALNIE

Nie wystąpiły.

29 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne wykazane w rachunku zysków i strat dotyczą zmniejszenie odpisów i korekt sald.

Pozycja kosztów operacyjnych dotyczy głównie odwrócenia wyceny aktywa dotyczącego praw do nieruchomości przy ulicy Zielnej w kwocie 3 482 991,17 zł, przy ulicy Okrzei 1 269 529,50 zł oraz utworzenia rezerwy w związku z decyzją Komisji Weryfikacyjnej ds. reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w kwocie 4 542 200,00 zł.

30 PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe dotyczą otrzymanych odsetek, aktualizacji inwestycji finansowych oraz różnic kursowych.

Koszty finansowe dotyczą zapłaconych i naliczonych odsetek od zobowiązań finansowych z tytułu obligacji i wartości sprzedanych inwestycji w kwocie 11 397,36 zł.

31 STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIYU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Opis	31 grudnia 2019 r.	31 grudnia 2018 r.
Środki pieniężne i inne krótkoterminowe aktywa finansowe	15 884,14	214 100,52
Środki pieniężne w kasie	4 244,27	1 638,46
Środki pieniężne w banku	11 639,87	212 462,06
- rachunki bieżące	11 639,87	212 462,06
- rachunki VAT	0,00	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

32 UMOWY ZAWARTE PRZEZ JEDNOSTKĘ NIEUWZGLĘDNIONE W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY

Nie wystąpiły.

33 INFORMACJE O TRANSAKCYJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Spółka sprzedała na rzecz Członka Rady Nadzorczej Mikołaja Dyzio akcje stanowiące inwestycje krótkoterminowe na kwotę 47 220,00 zł.

Spółka Invista SA wypłaciła Członkowi Rady Nadzorczej Mikołajowi Dyzio wynagrodzenie z tytułu umowy zlecenia w łącznej kwocie 60 tys. złotych.

34 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

Grupa zatrudnionych - stan zatrudnienia w osobach.	Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku	Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku
Kadra kierownicza	1	1
Pracownicy obsługi biura-administracja	2	4
Zatrudnienie, razem	3	5

35 INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Wynagrodzenia brutto (w złotych)	Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku	Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku
Zarząd Spółki	0,00	16 500,00
Rada Nadzorcza	2 000,00	7 000,00
Wynagrodzenia, razem	2 000,00	23 500,00

36 INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

W roku obrotowym 2019 Spółka nie udzieliła pożyczek ani podobnych świadczeń na rzecz Zarządu i Rady Nadzorczej.

37 DODATKOWE INFORMACJE

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego Spółki sprawozdania finansowego za 2019 rok wyniosło 25 000,00 złotych.

38 INFORMACJE O PRZYCHODACH I KOSZTACH Z TYTUŁU BŁĘDÓW POPEŁNIONYCH W LATACH UBIEGŁYCH ODNOSZONYCH W ROKU OBROTOWYM NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY Z PODANIEM ICH KWOT I RODZAJU

W związku z wyceną praw i roszczeń do nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Noakowskiego, która to wycena, zgodnie z uchwałą Zarządu, została usunięta z bilansu na skutek analiz co do możliwości zwrotu ww. nieruchomości, odwrócenie zostało uznane za błąd i skutkiem tego wynik bieżącej decyzji odniesiony został na wynik lat ubiegłych obniżając tym samym wartość kapitałów własnych.

39 INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Nie wystąpiły.

40 WYKAZ PODMIOTÓW, W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20% UDZIAŁÓW W KAPITALE LUB W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM PODMIOTU

Na dzień bilansowy nie wystąpiły.

41 ODSTĄPIENIE OD SPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Jednostka nie jest częścią grupy kapitałowej w związku z czym nie występuje obowiązek sporządzania sprawozdania skonsolidowanego.